

# **Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda**

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N° 4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2019 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez, quien fuera designado por Decreto N° 56 de fecha 12/12/11 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

A partir del 19/12/19 fue designado por el decreto provincial N° 548 para ocupar dicho cargo el Arq. Juan Ariel Orellana.

La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Dante Edgardo López Rodríguez	Decreto Acuerdo N° 56/11
	Arq. Juan Ariel Orellana	Dcto Prov. N° 548 19/12/19
Dirección de Administ. y Contab.	CPN. Marcela del Valle Olivera	Decreto Prov. N° 1677/16
	Sr. Brahim Roberto Saleme	Dcto Prov. N° 220 9/12/19
Dirección de Construcciones	Ing. Víctor Hugo Ponce	Decreto Acuerdo N° 87/11
Dirección de Investig. y Proyectos	Arq. Ernesto José Antonio Contreras	Decreto Acuerdo N° 89/11
Dirección de Adj. y Control de Viv.	Sr. Sergio Díaz	Decreto Prov. N° 2226/16

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2019, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 168 agentes, habiéndose producido una disminución de 5 agentes con relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

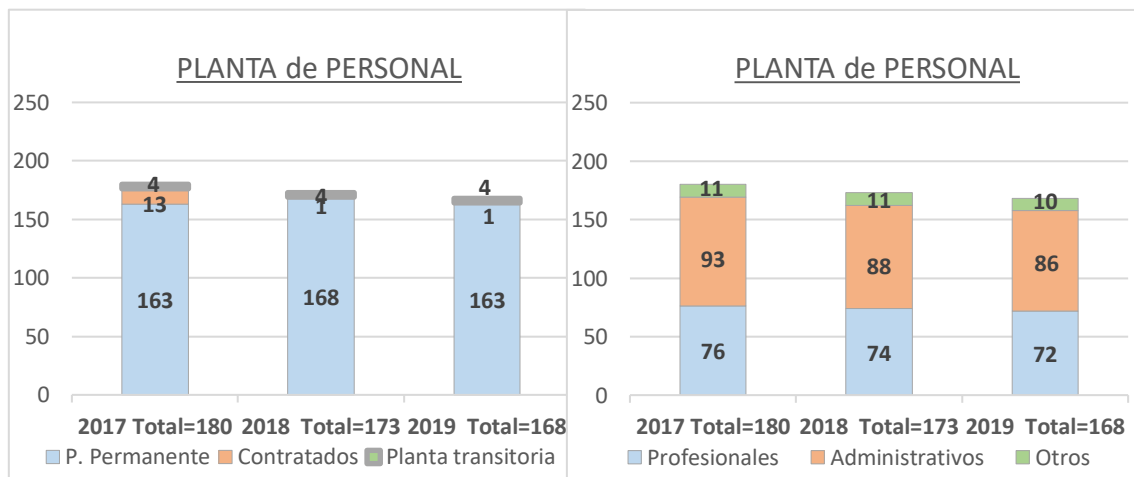
La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2017-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales	Administrativos	Otros
2017	163	4	13	180	76	93	11
2018	168	4	1	173	74	88	11
2019	163	4	1	168	72	86	10

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio.







## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de la mayoría de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades.
- Créditos Individuales para la compra de materiales.
- Demanda Libre.
- Asistencia Financiera para el mej. habitacional Res. Dir. 74/93Mod. 142/96.
- Techo y Trabajo - Delegado en Municipios.
- Programa de Reparación de Viviendas. Concursos de precios. Contratación directa.
- Programa de Solidaridad Habitacional – Emergencia Sismo.
- Programa de Viviendas Sociales-FONAVI.
- Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional.
- Programa Provincial “Mi Hogar”.
- Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Obras de Equipamiento.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

### **2.3. Descripción del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales en evolución durante el ejercicio**

Durante el 2019, el IPV continuó con el desarrollo del P.N.V. y Ex Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo–Reposición de 200 viv.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (8000 viv.).
- Programa Federal “Mejor Vivir” (1750 interv.) Conv. Resc. c/SSDUV el 14/07/2014.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II (900 Interv.).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. 2ª. Etapa.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

La descripción de cada uno de las operatorias del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.



## 2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

A diciembre de 2019 el IPV continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2019 se terminaron 30 viviendas, encontrándose en ejecución 18 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	CANTIDAD VIVIENDAS	
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Plurianual Const. de Viv.	---	2
Techo Digno	---	3
Techo Digno 2ª Etapa	2	---
Techo Digno 3	3	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	25	13
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>	<b>18</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T., y 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2018 y 2019 según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	--	---
	Demanda Libre	---	---	----	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 m 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	-9*	88	---	179
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	---	---	1	----
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	47	--	101
	Provincial Mi Hogar	9	---	16	---
<b>TOTALES</b>		<b>9</b>	<b>135</b>	<b>17</b>	<b>280</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

\*En el informe del ejercicio 2017 en la operatoria Reparación Viv. Existentes Concursos se consignaron por error como vivienda, 9 obras que corresponden considerarlas como soluciones habitacionales, infra o equipamiento. Por este motivo se descontaron en iniciadas en el año 2018 y aparecen con signo negativo en el cuadro precedente.

##### 3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2018		TERMINADAS 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	---	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	1	228	---	143
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	---	---	1	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	56	---	94
	Provincial Mi Hogar	10	---	13	---
<b>TOTALES</b>		<b>11</b>	<b>284</b>	<b>14</b>	<b>237</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución 2018, y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	En EJECUCION 2018		En EJECUCION 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	33	106	33	106
	Créditos / Materiales	---	3	---	3
	Demanda Libre	---	6	---	6
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	52	46	52	46
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	62	---	62	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	6	33	6	69
	Solidaridad Habitacional - Sismo	3	---	3	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	35	---	35	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	152	---	159
	Provincial Mi Hogar	3	---	6	---
<b>TOTALES</b>		<b>194</b>	<b>346</b>	<b>197</b>	<b>389</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/18, y al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El detalle de los créditos individuales y/o mancomunados, iniciados y terminados durante los años 2018 y 2019 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas, terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
	Infra y Obras	47	41	34	58	33	16
<b>TOTALES</b>		<b>47</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>58</b>	<b>33</b>	<b>16</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras terminadas durante el 2019, y en ejecución por operatoria al 31/12/19, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
	Equipamiento	2	5	1	1	2	6
<b>TOTALES</b>		<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2019, y en ejecución por operatoria al 31/12/19, se consigna en las **Planillas 3. E.T. y 3. E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m2	Costo \$	Costo / m2
Viviendas Sociales	50.00	\$ 1,104,311.56	\$ 22,086.23
Mi Hogar	59.73	\$ 1,289,394.87	\$ 21,587.06

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	CANTIDAD		
	Viviendas	Sol. Hab.	Infraest.
Demanda Libre	---	6	---
Asist. Financ. Res. .Nº 74/93 mod 142/96	52	46	---
Sol Hab. Sismo	3	---	---
Techo y Trabajo	62	---	---
Viviendas Sociales	35	--	---
Mejoramiento Habitacional	---	113	---
Concurso de Precios	6	30	---
Obras de infraes. en loteo de viv Procrear	---	---	10
<b>TOTAL</b>	<b>158</b>	<b>195</b>	<b>10</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y EX PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Fed. S. H. Em. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	16	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		---	<b>16</b>	---	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y EX PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS 2018		TERMINADAS 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	16	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	105	---	11
	Techo Digno	50	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	100	---	30	---
	Techo Digno 3	20	---	50	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	240	---	790	---
<b>TOTALES</b>		<b>426</b>	<b>105</b>	<b>870</b>	<b>11</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y EX PROGRAMAS FEDERALES	EN EJECUCION 2018		EN EJECUCION 2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---	7	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---	34	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---	370
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---	9
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	45	---	34
	Techo Digno	50	---	50	---
	Techo Digno 2º Etapa	30	---	---	---
	Techo Digno 3	50	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	990	---	200	---
<b>TOTALES</b>		<b>1161</b>	<b>424</b>	<b>291</b>	<b>413</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Comp., iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
Mejor. Hab. Urb.	Nexos, Infra y O. Comp.	---	---	---	---	1	1
<b>TOTALES</b>		---	---	---	---	<b>1</b>	<b>1</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2019, y en ejecución por operatoria al 31/12/19, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Al 31/12/18 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias de los Programas Federales.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie/m2	Costo \$	Costo/m2
P.F. Techo Digno Etapa 2	55,34	889.970,76.	11.168,72
P.F. Techo Digno Etapa 3	55,34	618.132,33	16.081,87
P.F. Techo Digno (430 viv)	55,20	1.023.384,14	18.539,57
P.F. Techo Digno (130 viv)	55,00	1.136.449,63	20.662,72

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.





### 3.2.7. Identificación de proyectos del Plan Federal de Viviendas y Ex Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoría.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	CANTIDAD		
	Vivienda	Sol. Hab.	Infraest.s
Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---	---
Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---	---
Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---
Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---
Mejor Vivir II 2ª Etapa	---	34	---
Techo Digno	50	---	---
Mejoramiento del Habitat Urb., Infra y Obras Comp.	---	---	1
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>413</b>	<b>1</b>

**Fuente:** Departamento de Control de Gestión –IPV

Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos FO.NA.VI., se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.8. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio al 31/12/2019

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fed. Solidaridad Hab.- (2000 Viv.)	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Sol. Hab.Em. Sismo. (Amp. 200 Viv.)	200	---	200	---	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo-(Amp. 150 Mej)	---	150	---	150	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo- (Rep, 200 Viv.)	200	---	193	---	7	---
Fed. Const. de Viv. (Licit.2.000 Viv.)	1.935	---	1.935	---	---	---
Fed. Const. de Viv.-Em. Sismo (500 Viv.)	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	---



Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Mej.)	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	1900	---	1.850	---	50	---
Fed. Plur. de Const. de Viv. (8.000 Viv.)	2.327	---	2.293	---	34	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	1.091	---	1057	---	34
Techo Digno – 2ª. Etapa	1.270	---	1.270	---	---	---
Techo Digno 3ª Etapa	400	---	400	---	---	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	1.230	---	1030	---	200	---
<b>TOTALES AL 31/12/2019</b>	<b>11.962</b>	<b>4.230</b>	<b>11.671</b>	<b>3.817</b>	<b>291</b>	<b>413</b>

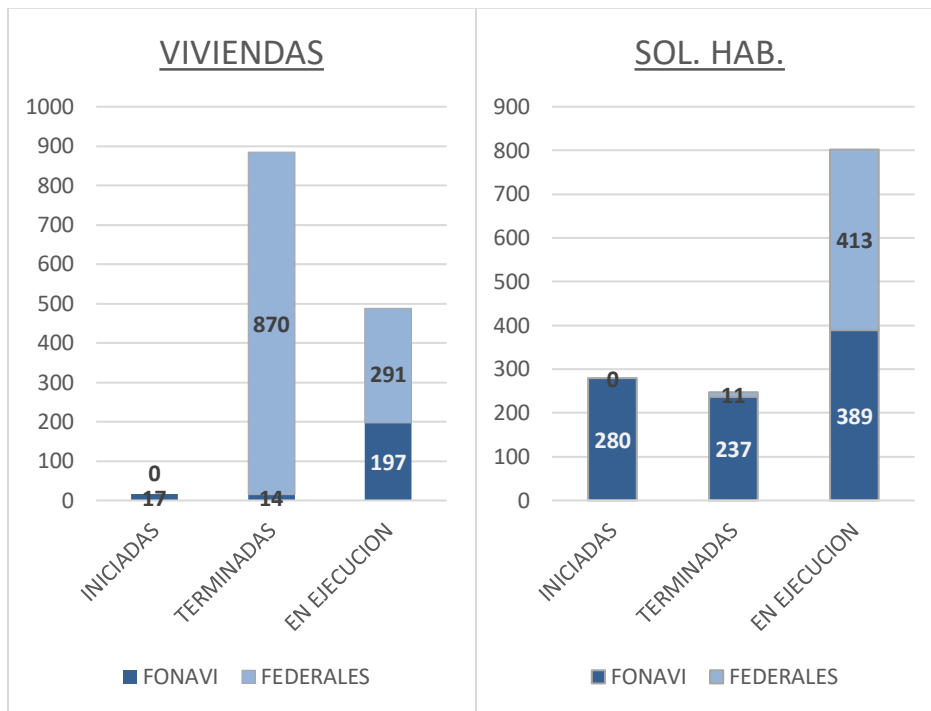
Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

### 3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2019

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales, durante el ejercicio 2019.

PROGRAMA	EJERCICIO 2019					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	17	280	14	237	197	389
P.N.V. y Ex Federales	---	---	870	11	291	413
<b>TOTALES</b>	<b>17</b>	<b>280</b>	<b>884</b>	<b>248</b>	<b>488</b>	<b>802</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV





## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de demanda y selección de postulantes**

El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, continúa vigente la Resolución N° 120/12 avalando los requisitos de inscripción:

- constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;
- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido des-adjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1000	1928	1785	3713	27,10%
1001 – 2000	1087	931	2018	14,73%
2001 – 3000	520	493	1013	7,39%
3001 – 4000	401	340	741	5,41%
4001 – 5000	293	256	549	4,01%
5001 – 7000	446	384	830	6,06%
7001 – 9000	350	293	643	4,69%
9001 – 11000	278	211	489	3,57%
11001 – 13000	248	209	457	3,34%
13001 – 15000	194	149	343	2,50%
15001 – 18000	283	211	494	3,61%
18001 – 21000	278	173	451	3,29%
21001 – 25000	305	197	502	3,66%
25001 – 30000	310	163	473	3,45%
30001 – 40000	356	199	555	4,05%
>40001	261	147	408	2,98%
sin datos de ingresos	10	14	24	0,18%
<b>Total</b>	<b>7548</b>	<b>6155</b>	<b>13703</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Se observa en el cuadro que el 55% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 54% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$4.000.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2019, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1000	138	82	220	21,40%
1001 – 2000	96	78	174	16,93%
2001 – 3000	55	39	94	9,14%
3001 – 4000	35	26	61	5,93%
4001 – 5000	31	24	55	5,35%
5001 – 7000	49	35	84	8,17%
7001 – 9000	44	27	71	6,91%
9001 – 11000	23	9	32	3,11%
11001 – 13000	19	12	31	3,02%
13001 – 15000	14	5	19	1,85%
15001 – 18000	18	18	36	3,50%
18001 – 21000	20	10	30	2,92%



21001 – 25000	19	14	33	3,21%
25001 – 30000	18	4	22	2,14%
30001 – 40000	24	12	36	3,50%
>40001	21	9	30	2,92%
<b>Total</b>	<b>624</b>	<b>404</b>	<b>1028</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas. Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.

El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes, en caso de un nuevo proyecto de construcción de viviendas.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día, en un diario de circulación masiva, la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.

En dicha publicación, se establece un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social.

#### Adjudicaciones del Año 2019

Durante el ejercicio auditado se entregaron 970 viviendas distribuidas según operatoria, del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resolución de adjudicación	Ingresadas al recupero
Programa Federal Techo Digno	899	899	899
Programa Federal Plurianual	60	60	60
MI HOGAR - FONAVI	11	2	9
<b>Total</b>	<b>971</b>	<b>961</b>	<b>968</b>

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Dirección de Investigaciones y Proyectos.



A su vez, el Instituto terminó 99 soluciones habitacionales, de las cuales 22 corresponden al Programa Federal Mejor Vivir II, y 88 al Programa Mejoramiento Habitacional.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, durante el ejercicio auditado se entregaron 76 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 48 han sido adaptadas.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a través de las operatorias correspondientes al Plan Federal de Viviendas:

Operatoria	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas para familias con integrante discapacitado	
		Vivienda adaptada	Vivienda común
<b>Programa Federal Techo Digno</b>	60 VIVIENDAS CAPITAL. 1º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	4	5
	60 VIVIENDAS CAPITAL. 2º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	3	1
	70 VIVIENDAS CAPITAL. 3º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	4	3
	60 VIVIENDAS CAPITAL. 4º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	3	2
	60 VIVIENDAS CAPITAL. 5º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	3	1
	100 VIVIENDAS CAPITAL. 6º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	7	2
	70 VIVIENDAS CAPITAL. 7º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	3	5
	60 VIVIENDAS CAPITAL 8º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	3	0
	40 VIVIENDAS CAPITAL. 9º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	1	0
	90 VIVIENDAS CAPITAL. 10º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	4	0
	30 VIVIENDAS LONDRES- BELEN	1	0
	199 VIVIENDAS CAPITAL. 11º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	9	6
<b>Programa Federal Plurianual</b>	60 VIVIENDAS NORTE- CAPITAL	3	3

Fuente: Dirección de Adjudicación- IPV Catamarca

Como podemos observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado para atención de la discapacidad, en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio	cuota		
Programa Federal Techo Digno	868.548	2.895	300	VAR
FONAVI –Mi Hogar	1.391.013	4.637	270 - 300	VAR

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca

#### Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	14.475
FONAVI –Mi Hogar	23.183

Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, consignados en el punto 4.1, se observa que alrededor de un 78% de esos grupos no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de las operatorias que se detalla en el cuadro precedente.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados en la órbita del Instituto se mantuvo en un 14,9%:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	47.802.199	74.856.045	82.192.833	86.399.437	103.327.656
Recupero	38.145.009	52.392.555	60.668.916	73.559.791	87.885.779
<b>Morosidad</b>	<b>20,2</b>	<b>30,0</b>	<b>26,2</b>	<b>14,9</b>	<b>14,9</b>

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A su vez, informa que no se están emitiendo factura para un total de 696 unidades, a continuación, se presenta un detalle de los motivos de tal situación:





**Motivo de no emisión**      **Cantidad de viviendas para las cuales no se emiten facturas**

Cobro suspendido	464
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	86
Comodatos sin cargo	62
Viviendas de servicio	11
Otros	73

#### 4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad aumentó en un 5% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	21.511.000	25.125.930	26.352.365	24.114.795	24.581.248
Recupero	13.989.081	14.163.744	18.215.382	15.810.273	14.885.763
<b>Morosidad</b>	<b>35,0</b>	<b>43,6</b>	<b>30,8</b>	<b>34,4</b>	<b>39,4</b>

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A diciembre de 2.019 se emitieron 11.572 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.562.201, la cuota promedio teórica fue de \$567; y teniendo en cuenta que el recupero promedio mensual fue de \$6.083.335, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$526.

#### 4.4.1. Respetto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Para las operatorias del Plan Federal la morosidad se mantuvo en un 7,3%:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	26.291.199	49.730.115	55.840.467	62.284.642	78.746.408
Recupero	24.155.928	38.228.811	42.453.534	57.749.517	73.000.016
<b>Morosidad</b>	<b>8,1</b>	<b>23,1</b>	<b>24,0</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatoria Especial – IPV Catamarca

A diciembre de 2.019 se emitieron 8.636 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.048.437, la cuota promedio teórica fue de \$237, y siendo que el recupero promedio mensual fue de \$1.240.480, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$144.



#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

En 2019 se escrituraron 316 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 55%.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	28.271
Total de viviendas escrituradas	15.313
-con hipoteca	12.113
-canceladas	3.200
Con escrituración en trámite	240
Sin iniciar trámite de escrituración	12.718
% de unidades adjudicadas/escrituradas	54,2

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	971
Total de viviendas escrituradas en 2019	322
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las que informa el organismo se encuentran registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$	<b>459.962.162,60</b>
Más:		
Transferencia del 28/12/2018 acreditada el 02/01/2019	\$	12.063.944,00
Transferencia del 28/06/2019 contabilización duplicada	\$	3.496.661,21
Transferencia del 21/11/2017 contabilización duplicada	\$	141.449,42
Menos:		
Transferencia del 28/06/2019 no contabilizada	\$	39.710,66
Transferencia del 15/08/2019 no contabilizada	\$	329.220,58
Transferencia del 22/08/2019 no contabilizada	\$	7.404.847,34
Transferencia del 13/11/2019 no contabilizada	\$	1.620.294,75
Transferencia del 13/11/2019 no contabilizada	\$	598.305,52
Transferencia del 30/12/2019 no contabilizada	\$	33.115,42
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>465.638.722,95</b>

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$38.803.226,91.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$345.252.710,36) un 34,87% y representan el 42,18% del total de Ingresos del período.

#### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$188.276.485,55 sin determinar.

CONCEPTO	\$	%
Ajustes Contables	149.487.261,74	79,40
Fondos de Garantía	37.289.223,81	19,81
Terreno Programa Procrear	1.500.000,00	0,80
<b>TOTAL</b>	<b>188.276.485,55</b>	<b>100,00</b>

Con respecto al ejercicio 2018 (\$103.116.373,97) Estos recursos representan el 17,06% del total de ingresos.

#### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$90.529.662,20 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00 y 46600477/12.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$7.544.138,52.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$74.405.167,55) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 21,67%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19.

#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2018 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la

recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5532 del 21/12/2017.

Así mismo, el Artículo N° 119 de la Ley N° 27.467 de Presupuesto de gastos y recursos de la Administración Nacional para el Ejercicio 2019, sustituye al Artículo N° 6 de la Ley 24.464, agregando en su redacción *“la compra del terreno en el cual se emplacen esas viviendas...”*.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$325.916.609,93, lo que representa el 69,99% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 29,52% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$261.861.602,33) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 24,46%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Infraestructura	167.621.983,57	51,43
Vivienda	155.692.126,36	47,77
Terrenos	2.602.500,00	0,80
<b>TOTAL</b>	<b>325.916.609,93</b>	<b>100,00</b>

#### **5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.**

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$200.993.275,72.

El detalle de los mismos es el siguiente:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	50.776.295,35	30,93		
Comisiones Bancarias	132.425,00	0,08		
Haberes del Personal	79.324.991,89	48,31		
Gastos de Funcionamiento	33.955.261,82	20,68		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>164.188.974,06</b>	<b>81,69</b>
Fondos de Garantía	35.566.557,18	96,64		
Otros	1.237.744,48	3,36		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>36.804.301,66</b>	<b>18,31</b>
<b>Total:</b>			<b>200.993.275,72</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$167.179.847,97) se verifica un incremento del 20,23%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 43,17% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 18,21% del total de ingresos operativos.

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de ex Programas Federales por un total de \$359.476.103,67, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO TRANSFERIDO	%
Techo Digno	347.917.031,41	96,78
Mejor Vivir	11.559.072,26	3,22
<b>TOTAL:</b>	<b>359.476.103,67</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 32,56% del total de ingresos del período y un 77,20% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$283.847.578,90) se observa un incremento del 26,64%.



### **5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019**

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$415.685.249,61. Este monto representa el 37,66% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

<b>PLAN NACIONAL DE VIVIENDA</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Techo Digno	411.931.162,41	99,10
Infraestructura (MHUOlyC - Techo Digno)	3.754.087,20	0,90
<b>TOTAL:</b>	<b>415.685.249,61</b>	<b>100,00</b>

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 22,61% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$339.017.555,43).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados ex Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### **5.3 Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 proporcionadas por el organismo.



<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018:</b>		<b>114.761.215,97</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	465.638.722,95	
Recupero de Inversiones	90.529.662,20	
Ingresos Programas Federales	359.476.103,67	<b>1.103.920.974,37</b>
Otros Ingresos	188.276.485,55	
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	741.601.859,54	
Egresos No Afectados a Obras	200.993.275,72	<b>942.595.135,26</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:</b>		<b>276.087.055,08</b>

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 140,58% respecto del Saldo al 31/12/2018 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, de acuerdo con la información vertida en la Planilla 5.7.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /LP	CANT. VIV.	LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST. CONSTRUCC.
CP 34/19	1	SAN ANTONIO - F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	SOLAR GROUP S.R.L.	90,78	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 43/19	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	LABA S.R.L.	86,21	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 68/19	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	CAGISA S.R.L.	33,27	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 70/19	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	DIMEN S.R.L.	49,81	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 23/18	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	CANBIR S.R.L.	100	100	TERMINADAS	TRADICIONAL
CP 01/19	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	PLAN CONSTRUCTORA	100	100	TERMINADAS	TRADICIONAL
CP 37/19	1	SUMALAO - VALLE VIEJO	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	CANBIR S.R.L.	100	100	TERMINADAS	TRADICIONAL
CP 53/19	1	CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	SAGARDOY	100	100	TERMINADAS	TRADICIONAL
ACU 1236/15 - LP 25/14	30	BELEN	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	95,41	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
ACU 1236/15 - LP 31/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	VIALNORT S.R.L.	96,56	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
ACU 1236/15 - LP 32/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ISACONS CONSTRUCCIONES	98,54	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
ACU 1236/15 - LP 41/14	20	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	CAHRA S.A.	98,65	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL
ACU 1236/15 - LP 46/14	30	SANTA MARIA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ARQ. DE LA QUINTANA	82,98	100	EN EJECUCION	TRADICIONAL



ACU 1236/15 - LP 47/14	3 0	TINOGASTA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	98,10	100	EN EJECUCION	TRADICION AL
ACU 1236/15 - LP 48/14	3 0	VALLE VIEJO	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	CAHRA S.A.	76,79	100	EN EJECUCION	TRADICION AL
CP 34/19	1	SAN ANTONIO - F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	SOLAR GROUP S.R.L.	90,78	100	EN EJECUCION	TRADICION AL

## 2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

## 3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Las obras se inspeccionan 3 veces por semana en el Dpto. Capital por el inspector de obra. En los Dptos. del interior de la provincia se inspeccionan cada 15 días por el inspector, con la presencia permanente del inspector auxiliar (sobrestante).

## 4. Adicionales registrados.

OBRA	PROGRAMA	ADICIONAL	AMPL. PLAZO	MONTO	Nº RES. IPV
CP 01/19	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	MOVIMIENTO DE SUELOS	20	\$ 228.615,50	1348/19
ACU 1236/15 - LP 25/14	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PROV. DE CABLE Y CONEXIÓN DOMICILIARIA, PROV Y COLOCACION DE BIDET CON GRIFERIA	30	\$ 508.145,08	2383/19
ACU 1236/15 - LP 31/14	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	NEXO DE RED ELECTRICA	30	\$ 1.040.614,97	0456/19
ACU 1236/15 - LP 32/14	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PROV. DE CABLE Y CONEXIÓN DOMICILIARIA, PROVISION Y COLOCACION DE BIDET CON GRIFERIA	30	\$ 507.206,70	2385/19
		MOVIMIENTO DE SUELO	20	\$ 1.703.901,22	2585/19
ACU 1236/15 - LP 41/14	PROGRAMA FEDERAL DE	PROV. DE CABLE Y CONEXIÓN	30	\$ 338.402,28	2815/19



	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	DOMICILIARIA, PROVISION Y COLOCACION DE BIDET CON GRIFERIA			
ACU 1236/15 - LP 47/14	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	PROVISION CABLE Y CONEXIÓN DOMICILIARIA, PROVISION Y COLOCACION DE BIDET CON GRIFERIA	20	\$ 557.289,97	1891/19

#### 5. Ampliaciones de plazos.

OBRA	PROGRAMA	AMPL. PLAZO	Nº RES. IPV
CP 68/19	PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"	30	0900/20

#### 6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Las obras de infraestructura se terminan conjuntamente con el barrio en los lugares que no la tienen.

En el caso del programa Mi Hogar que se construye en el terreno del beneficiario, se solicita que los terrenos tengan al menos los servicios de luz y agua.

#### 7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Uno de los requisitos al momento de autorizar los terrenos para la construcción de los barrios es que se emplacen en un radio cercano a escuelas, centros de salud, policía, iglesia.

#### 8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

S/D

#### 9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	CANT. DE VIV. P/DISCAPACITADOS
ACU 1236/15 - LP 25/14	30	BELEN	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	2



ACU 1236/15 - LP 31/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	VIALNORT S.R.L.	2
ACU 1236/15 - LP 32/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	ISACONS CONSTRUCCIONES	2
ACU 1236/15 - LP 41/14	20	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	CAHRA S.A.	1
ACU 1236/15 - LP 46/14	30	SANTA MARIA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	ARQ. DE LA QUINTANA	2
ACU 1236/15 - LP 47/14	30	TINOGASTA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	2
ACU 1236/15 - LP 48/14	30	VALLE VIEJO	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.	CAHRA S.A.	2

**10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.**

#### **OBRAS EN EJECUCION**



**1 vivienda – Capital – CANBIR SRL – Programa Mi Hogar**



## OBRAS TERMINADAS



**1 vivienda – Capital – LABA SRL – Programa Mi Hogar**



**1 vivienda – Sumalao (Valle Viejo) – CANBIR SRL – Programa Mi Hogar**

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV

- ACU 1236/15 - LP 25/14 – 30 viv. Belén
- ACU 1236/15 - LP 31/14 – 30 viv. Capital
- ACU 1236/15 - LP 32/14 – 30 viv. Capital

## 7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/19, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial, estuvo presidido por el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez en el cargo de Administrador del IPV, hasta el 19/12/2019, fecha en la que fue designado en dicho cargo el Arq. Juan Ariel Orellana.
- Al 31/12/19, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encontraba integrada por 168 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 5 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (173 agentes). Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- De esta dotación total de 168 agentes, el 97.02% corresponde a la planta permanente, 2.38% a la planta transitoria, y el 0.60% a personal contratado. Y de dicho total 72 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 86 a empleados administrativos, y 10 agentes al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2019 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de las siguientes Operatorias: Demanda Libre, Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa de Solidaridad Habitacional- Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional, Programa Provincial “Mi Hogar” que reemplaza a “Nuestra Casa”, Obras de Infraestructura y complementarias, y Obras de equipamiento.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo a los lineamientos establecidos para el Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, los que a continuación se detallan: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, Solidaridad Habitacional Sismo, Mejor Vivir, Mejor Vivir II, Techo Digno 1º.; 2º y 3º Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- Durante el ejercicio 2019 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 14 viviendas, 237 soluciones habitacionales, 58 obras de infra y 1 equipamiento; y, se encontraban en ejecución a diciembre 197 viviendas, 389 soluciones, 16 infras y 6 equipamientos.



- Respecto al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, se terminaron 870 viviendas y 11 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución 291 viviendas y 413 mejoramientos, y 1 obra de infraestructura.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Control de Gestión del Instituto Provincial de Vivienda de Catamarca. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.
- El 55% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. El 54% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$4.000.
- Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas.
- Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 971 viviendas, de las cuales 12 corresponden a la operatoria Mi Hogar (FONAVI) y el resto a operatorias del Plan Federal.
- De las viviendas entregadas, 76 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 48 han sido adaptadas.
- Para la mayoría de los conjuntos el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado para atención de la discapacidad, en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.
- Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, alrededor de un 78% de esos grupos no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de las operatorias que se detalla en el cuadro precedente.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la



capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).

- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$465.638.722,95, las que representan el 42,18% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$90.529.662,20. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 21,67%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$188.276.485,55. Estos recursos representan el 17,06% del total de Ingresos de período.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$359.476.103,67. Estos recursos representan el 32,56% del total de ingresos del periodo y un 77,20% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$741.601.859,54. Este valor representa un 67,18% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$200.993.275,72. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 20,23%.



## ANEXO PLANILLAS

*El Poder Ejecutivo Provincial*

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 19 DIC 2019

**VISTO:**

La necesidad de cubrir el cargo de Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Poder Ejecutivo debe adoptar las medidas necesarias para el diseño, implementación y coordinación de la política general de la Provincia y en especial de la estructura orgánica de los organismos de sus dependencias sean éstas centralizadas o descentralizadas.

Que con el fin de asegurar el correcto y normal funcionamiento del Instituto Provincial de la Vivienda se debe designar el funcionario que estará a cargo de su administración.

Que por razones de orden funcional corresponde su cobertura.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.


Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
DECRETA**

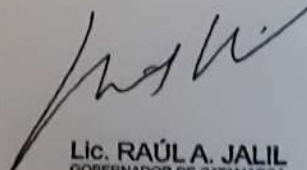
**ARTICULO 1°.-** Designase en el cargo de **ADMINISTRADOR** del Instituto Provincial de la Vivienda, al **Arq. Juan Ariel ORELLANA**, D.N.I N° 23.854.675 a partir de la fecha del presente decreto.

**ARTICULO 2°.-** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

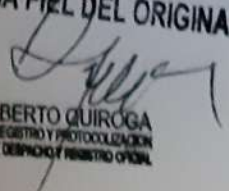
DECRETO V. y U. N° 548

  
**FIDEL SAENZ**  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANIZACION



  
**Lic. RAÚL A. JALIL**  
GOBERNADOR DE CATAMARCA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
**LUIS ALBERTO QUIROGA**  
JEFE DPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION  
DIRECCION DE DESPACHO Y MINISTRO OFICIAL

*El Poder Ejecutivo Provincial*

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 09 DIC 2019

**VISTO:**

La necesidad de cubrir el cargo de Director de Administración y Contabilidad dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que por razones de orden funcional corresponde su cobertura.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.


Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
DECRETA**

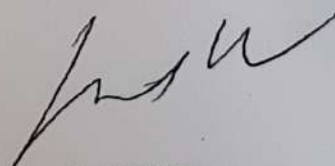
**ARTICULO 1°.-** Desígnase en el cargo de Director de Administración y Contabilidad dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda, al Sr. **Brahim Roberto Saleme, D.N.I N° 35.501.080** a partir de la fecha del presente decreto.

**ARTICULO 2°.-** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

DECRETO V. y U. N° **220**

  
**FIDEL SAENZ**  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANIZACION



  
**Lic. RAÚL A. JALIL**  
GOBERNADOR DE CATAMARCA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
**LUIS ALBERTO QUIROGA**  
JEFE DPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION  
DIRECCION DE REGISTRO Y PROTOCOLIZACION

4° TRIMESTRE 2019

1-Planta de Personal

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 1

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	PROFES. Y/O TECNICOS	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador				1	1	1			
Sindico					0	-		-	
Directores	1			3	4	3	1		
Administración	53				53	11	31	7	
Dir. Adm. y Contabilidad	30	1			31	3	25	3	
Dir. de Construcciones	36				36	9	13		
Dir. de Inv. y Proyecto	13				13	8	4		
Dir. de Adj. y control de Viviendas	30	0	0		30	16	12	0	
					0				
					0				
TOTALES	163	1	0	4	168	51	86	10	

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación

  
Lio. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Hoja N° 1

Año 2019

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
						Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
1) - Financiamiento Compartido- Resolucion Directorio N°276/94 Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "-	FONAVI Porcentaje de participacion : I.P.V.:80 %  E.S.F.L.: 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra ,que demuestren capacidad de pago ( ingreso familiar mensual  superior tres salarios minimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv.de Terminac. min.,2 Dormit.  Montos Financiabiles :  ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85  ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33  ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00  Varia s/cant.habitantes p/ locald.		- I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES de LUCRO - (Entidad Promotora ) : *Selecciona beneficiarios ; presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno  - EMPRESA ( Ejecutor ) - - BENEFICIARIO : ( Deudor )			
2) Catamarca Nuestra Casa  Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2		*IPV (Ente Financiadór) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario			
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Construcción con mano de Obra.  Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social critica que sean propietarios de terrenos con vivienda que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma.  b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00).  • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde		*PV (Ente Financiadór) * Beneficiario (Ente Ejecutor)		\$ 10.000	

Arq. ORELIANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE OPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 2

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
						Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de interés
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95	FO. NA. VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos.	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada.		I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo.	Módulo base progresivo: dormitorio - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2		I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13	FONDOS PROVINCIALES S	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (6) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 * Terminación- ampliación- refacción.		*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario			
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL 10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES S	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda. Grupos con NBI y condiciones socio-económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación		* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario			
Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012	FONDOS PROVINCIALES	Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de	Montos Financiados Tope: \$ 78.750,00		I.P.V.: Ente Financiero	\$ 10.000		

Atq. DRELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Hoja N° 1

Planilla N° 2

Año 2019

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Mínimo	Máximo	Tasa de Amort. interés
		discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.					

\* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.

Lic. MARTIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2019

Hoja N° 2

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo Amort.	Tasa de interés
11) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV ( Ente Financiador ) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario			
12) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV ( Ente Financiador ) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario			
13) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre		a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiables.: Superficie: 2 Dorm. = \$ 27.000 43,04 m <sup>2</sup>	* IPV ( Ente Financiero ) * EMPRESA (Ejecutor)			
14 - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-		- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago ( ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiables.: Superficie. ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$ 57.750,00 - 5 Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m <sup>2</sup>	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ejecutor ) - - BENEFICIARIO : ( Deudor )			

LIC. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2019

Hoja N° 2

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
15)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"		Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filias numerosas, las filias con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de filia.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ente Ejecutor ) -			
17)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS			OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ente Ejecutor ) -			

  
Lic. MARIA L ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS SOL HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			PROY	TERM		Contractual	Final		VIV		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS				CONTRACT	REAL	
									P/DISCAP CANT	ISUP	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO					
CP 3718	CAPITAL	REPARACIONES A DEPARTAMENTO MONOBLOCK - CAPITAL		1	1	QIATUO S R L	\$ 136,171.35	\$ 136,171.35	0.00		1		\$ 136,171.35			04/02/2019	28/02/2019	2	1	-50	
CP 6518	SANTA MARIA	REPARACIONES A 2 VIVIENDAS EN SANTA MARIA- SANTA MARIA		2	2	DE LA QUINTANA MARIO	\$ 1,908,020.07	\$ 1,908,020.07	0.00					2	\$ 954,010.04	27/11/2018	31/03/2019	3	4	33	
CP 7218	V.V.- FME- CAPITAL	REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS EN VALLE VIEJO, F.M.E. Y CAPITAL - VALLE VIEJO, F.M.E Y CAPITAL		5	5	I.Q.R. CONSTRUCTORA	\$ 3,255,536.81	\$ 3,562,985.51	9.44		5		\$ 712,597.10			13/02/2019	30/04/2019	4	3	-25	
CP 7718	VALLE VIEJO	TERMINACIONES EN EL BARRIO 115 VIV. SANTA ROSA - VALLE VIEJO				MURAL S R L	\$ 2,671,281.81	\$ 2,671,281.81	0.00							29/03/2019	31/05/2019	4	2	-50	
CP 8118	CAPITAL	TERMINACIONES A 8 VIV. DEL BARRIO 60 VIV. NORTE - CAPITAL		8	8	ZUBCO S R L	\$ 5,913,591.03	\$ 5,913,591.03	0.00					8	\$ 739,198.88	03/04/2019	30/07/2019	4	4	0	
CP 8218	CAPITAL	TERMINACIONES A 16 VIV. DEL BARRIO 60 VIV. NORTE - CAPITAL		16	16	ZUBCO S R L	\$ 3,368,678.21	\$ 3,368,678.21	0.00					16	\$ 210,542.39	03/04/2019	10/09/2019	4	6	50	
CP 0519	POMAN	REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS EN MUTQUIN - POMAN		8	8	CONSTRUCAT	\$ 5,176,730.17	\$ 5,176,730.17	0.00		8		\$ 647,091.27			22/03/2019	29/04/2019	4	2	-50	
CP 1619	POMAN	TERMINACIONES A VARIAS VIVIENDAS Y MODULOS HABITACIONALES EN POMAN		9	9	CONSTRUCAT S R L	\$ 5,886,692.34	\$ 6,653,495.70	13.03		9		\$ 739,277.30			07/06/2019	12/09/2019	7	4	-43	
CP 2419	CAPITAL	TERMINACIONES VESTUARIOS Y BAÑO- DEL CLUB DEPORTIVO PARQUE DAZA		2	2	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 2,094,527.83	\$ 2,094,527.83	0.00							10/07/2019	30/09/2019	3	3	0	
CP 2519	CAPITAL	7 REFACCIONES Y MODULOS CAPITAL		7	7	SOLAR GROUP	\$ 5,541,973.38	\$ 5,541,973.38	0.00		7		\$ 791,710.48			10/07/2019	09/09/2019	6	2	-67	
CP 2719	CAPITAL	4 TRABAJOS DE REPARACIONES A VIVIENDAS DE LA CAPITAL		4	4	QR CONSTRUCTORA	\$ 2,644,680.44	\$ 2,644,680.44	0.00		4		\$ 661,170.11			21/08/2019	26/10/2019	4	3	-25	
CP 2819	CAPITAL	6 TRABAJOS DE REFACCIONES Y TERMINACION		6	6	CONSTRUCAT S R L	\$ 2,684,636.10	\$ 2,684,636.10	0.00		6		\$ 447,439.35			21/08/2019	23/10/2019	5	3	-40	
CP 2919	CAPITAL	REFACCIONES Y MODULOS HABITACIONALES DE SAAVEDRA JUSTINA Y NIETO OLGA		2	2	CONSTRUCAT S R L	\$ 2,923,187.05	\$ 2,923,187.05	0.00		2		#####			08/08/2019	30/09/2019	4	2	-50	
CP 3119	CAPITAL	9 TRABAJOS NECESARIOS DE REFACCION Y AMPLIACION		9	9	NESTOR SILVA	\$ 5,997,825.34	\$ 5,997,825.34	0.00		9		\$ 666,425.04			21/08/2019	23/10/2019	6	3	-50	
CP 4119	CAPITAL/ VALLE VIEJO	TRABAJOS A REALIZAR DE REPARACIONES Y AMPLIACION, 1 EN SANTA ROSA Y 4 EN CAPITAL - VALLE VIEJO Y CAPITAL		5	5	QR CONSTRUCTORA	\$ 3,452,057.96	\$ 3,452,057.96	0.00									5	2	-60	
CP 4219	CAPITAL	REPARACIONES A 2 VIVIENDAS DE CASTRO MONICA Y CORONEL MARIA - CAPITAL		2	2	LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 603,884.55	\$ 603,884.55	0.00		5		\$ 690,411.59			08/10/2019	30/11/2019	2	1	-50	
CP 4619	CAPITAL	REFACCIONES Y TERMINACIONES A VIVIENDAS DE PEREA GLADYS, CEJAS FRANCISCA Y BARRIONUEVO BLANCA EN CAPITAL				CONSTRUCAT S R L	\$ 2,149,350.50	\$ 2,149,350.50	0.00		2		\$ 301,942.28			10/10/2019	30/10/2019				
CP 4619	CAPITAL	REFACCIONES Y TERMINACIONES A VIVIENDAS DE PEREA GLADYS, CEJAS FRANCISCA Y BARRIONUEVO BLANCA EN CAPITAL		3	3	CONSTRUCAT S R L	\$ 2,149,350.50	\$ 2,149,350.50	0.00		3		\$ 716,450.17			06/09/2019	03/10/2019	4	2	-50	
CP 5419	CAPITAL	TRABAJO DE AMPLIACION Y REPARACION CASA 8 Y 9, ASOCIACION SOLES B° 120 VIVIENDAS NORTE Y 6 MODULOS EN CAPITAL		8	8	DIMEN	\$ 5,512,838.96	\$ 5,512,838.96	0.00									5	3	-40	
CP 5819	CAPITAL/ VALLE VIEJO	TRABAJOS DE TERMINACION EN 9 VIVIENDAS EN CAPITAL Y SANTA ROSA - CAPITAL Y VALLE VIEJO		9	9	EDISA S R L	\$ 4,778,082.14	\$ 4,778,082.14	0.00		9		\$ 530,898.02			07/10/2019	30/11/2019	5	2	-60	

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		MORA en %					
			PROY	TERM			Contractual	Final		1 DORMITORIO CANT SUP	2 DORMITORIOS CANT SUP	3 DORMITORIOS CANT SUP	P/DISCAP CANT SUP	1 DORMITORIO CANT SUP	COSTO			CANT	SUP		COSTO	CANT	SUP	(meses) CONTRAC	REAL
CP 60/19	CAPITAL	TERMINACIONES EN EL CENTRO VECINAL VILLA PARQUE CHACABUCO		1	1	PLAN CONSTRUCTORA S R.L	\$ 3,210,859.08	\$ 3,210,859.09	0.00										4	2	-50				
CP 67/19	CAPITAL	REMODELACION Y AMPLIACION DE EDIFICIO ARCHIVERO IPV - CAPITAL		1	1	OR CONSTRUCTORA	\$ 4,899,437.58	\$ 4,899,437.58	0.00										4	2	-50				
CP 74/19	CAPITAL	8 TRABAJOS DE REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDAS - CAPITAL		8	8	BEMA	\$ 4,825,773.57	\$ 4,825,773.57	0.00										5	2	-60				
CP 76/19	CAPITAL	6 TRABAJOS DE REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDAS - CAPITAL		6	6	DAPARICI	\$ 5,219,777.27	\$ 5,219,777.27	0.00										5	2	-60				
CP 78/19	CAPITAL	TERMINACION Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS VIVIENDAS - CAPITAL		5	5	LUGANO SRL	\$ 3,576,282.23	\$ 3,576,282.23	0.00										5	2	-60				
CP 84/19	CAPITAL	5 MODULOS Y TERMINACIONES DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL		5	5	METROPOLIS	\$ 2,966,471.21	\$ 2,966,471.21	0.00										4	2	-50				
CP 93/19	CAPITAL	MODULO BAÑO DISCAPACITADO Y REPARACIONES EN CENTRO VECINAL B° HIPODROMO Y BAÑOS EN ASOCAT- CAPITAL		3	3	LUGANO SRL	\$ 4,231,888.55	\$ 4,231,888.55	0.00	1									5	2	-60				
CP 96/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS- CAPITAL		8	8	NESTOR SILVA	\$ 5,875,337.36	\$ 5,875,337.36	0.00										5	2	-60				
TOTALES			0	0	143		\$ 101,505,572.89	\$ 102,579,824.96		1	1	115													

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arg. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3-V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %			
			PROY	TERM			Contractual	Final		VIV PIDISCAP		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		INICIO REAL	TERM. REAL					
										CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP					CANT	SUP	CANT
CP 57/18	CAPITAL - VALLE VIEJO	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL Y VALLE VIEJO			8	8	CONSTRUCAT	\$ 3,178,932.03	\$ 3,178,932.03	0.00			8					22/10/2018	20/02/2019	4	4	0
CP 58/18	CAPITAL-VALLE VIEJO- CAPAYAN	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VALLE VIEJO Y CAPITAL- CAPITAL, VALLE VIEJO YNUVEA CONETA			5	5	QR CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 1,727,334.30	\$ 2,752,541.10	59.35			5					29/11/2018	28/02/2019	6	4	-33
CP 59/18	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL- CAPITA			6	6	CONSTRUCCIONE S STELLA MARIS VEGA	\$ 2,061,345.85	\$ 2,464,088.38	19.54			6					13/11/2018	13/03/2019	4	4	0
CP 60/18	CAPIAL-VALLE VIEJO-F.M.E.	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL, VALLE VIEJO Y F.M.E. - CAPITAL, VALLE VIEJO Y F.M.E.			7	7	SOLAR GROUP S R.L.	\$ 2,466,005.15	\$ 2,466,005.15	0.00			7									
CP 69/18	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL			6	6	EDISA S.R.L	\$ 3,699,549.98	\$ 3,699,549.98	0.00			6									
CP 74/18	POMAN	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN POMAN			4	4	CONSTRUCCIONE S	\$ 2,094,166.97	\$ 2,400,812.23	14.64			4					21/11/2018	28/02/2019	6	4	-33
CP 75/18	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL			3	3	ZUBCO	\$ 2,788,162.91	\$ 2,788,162.91	0.00			3					02/01/2019	29/04/2019	4	4	0
CP 76/18	CAPITAL- VALLE VIEJO	02 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL Y VALLE VIEJO			2	2	DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 946,381.64	\$ 946,381.64	0.00			2					25/03/2019	30/07/2019	4	4	0
CP 04/19	CAPITAL	01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL A ISABEL DEL CARMEN VIÑOVEZKY - CAPITAL			1	1	LUGANO	\$ 1,412,960.40	\$ 1,412,960.40	0.00			1					15/04/2019	05/08/2019	4	4	0
CP 06/19	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL- CAPITAL			6	6	LOPEZ S	\$ 2,825,609.00	\$ 2,825,609.58	0.00			6					06/05/2019	14/11/2019	6	6	0
CP 10/19	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES Y 1 TERMINACION CAPITAL- CAPITAL			3	3	CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 2,667,342.81	\$ 2,667,342.81	0.00			5					15/05/2019	13/08/2019	6	4	-33
CP 17/19	CAPAYAN	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPAYAN			9	9	DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 2,271,933.47	\$ 2,714,860.49	19.50			9					17/07/2019	30/09/2019	6	3	-50
CP 18/19	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			7	7	NESTOR OMAR SILVA	\$ 2,466,921.40	\$ 2,466,921.40	0.00			7					27/06/2019	11/11/2019	5	5	0
CP 19/19	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			7	7	CONSTRUCAT S R.L.	\$ 2,572,449.11	\$ 2,935,473.15	14.11			7					07/06/2019	09/09/2019	6	4	-33
CP 20/19	EL ALTO	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO			5	5	NESTOR OMAR SILVA	\$ 2,446,921.40	\$ 2,446,921.40	0.00			5					07/06/2009	30/09/2019	5	4	-20
CP 26/19	EL ALTO	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO			5	5	VAS CONSTRUCTORA	\$ 2,308,877.58	\$ 2,308,877.58	0.00			5					16/08/2019	07/10/2019	5	3	-40
CP 44/19	EL ALTO	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO			8	8	VAS CONSTRUCTORA	\$ 3,866,298.69	\$ 4,683,980.58	21.15			8					09/09/2019	30/10/2019	5	2	-60
TOTALES			0	0	94	94		\$ 41,801,192.69	\$ 45,159,420.81				94									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIAL L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Operatorias

ANO 2019

Planilla N° 3.V.T.  
PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA			Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			PROY	TERM	PROY			TERM	Contractual	Final		VIV P/DISCAP		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		CONTRACT	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
												CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP					CANT	SUP		CANT	SUP																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							MR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	\$ 674,053.76	\$ 818,080.76	21.37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:  
Estas obras tienen financiamiento FONAVI.

  
LIC. MARIA L. ROMACHUK  
EFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Fuente: Departamento Desarrollo Habitacional

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARREÑO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/03/2011	40
TOTALES:			\$ 60,104.78			

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. MARIAL ROMACHUK  
DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

AÑO 2019

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO		
			Cant. Proy.	Ejec	Paral	Cant. Proy.	Ejec	Paral			P/DISCAP CANT/SUP	1o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	21/06/2005	REAL	al 31/12/19 en %
												CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP				
		6 AMPLIAC. DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHANARITO)							GERVARI S.A.	\$ 180,000.00											
CD 36/04	CAPAYAN		0	0	0	0	0	0	6		\$ 180,000.00		6						55.561	100.00	
SUBTOTAL			0	0	0	0	0	0	6		\$ 180,000.00	-	6								
TOTALES:			0	0	0	0	0	0	6		\$ 180,000.00										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL  
(P) Obra paralizada desde 30/10/05

  
Lic. MARIAL L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: ASISTENCIA FINANCIERA PIEL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

AÑO 2019

Planilla N° 3.6. V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/ MOD.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto				
		VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.				16 4 DORM.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.			
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO							CANT.	SUP.	COSTO
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19	1				MUNIC.DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	52.000,00	19		2.500	1		1.500		33.325	100	66.675		20			
BELEN	LONDRES ( II ETAPA )	14	10				MUNIC. DE LONDRES	54.500,00	14		2.500	10		1.500		76.352	100	23.648		24			
SANTA MARIA	SANTA MARIA ( II ETAPA )	14	10				MUNIC. DE SANTA MARIA	54.500,00	14		2.500	10		1.500		92.123	100	7.877		24			
TINOGASTA	FIAMBALA ( II ETAPA )	5	25				MUNIC. DE FIAMBALA	54.500,00	5		2.500	25		1.500		77.000	100	23.000		30			
TOTALES:		52	46					215.500,00	52			46								98			

NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

LIC. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2019

Planilla Nº 3 V.E.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/MOD.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto					
		VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.	IND.	COL.			1 ó 4 DORM.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.	Viviendas Sol.Hab.			
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO								CANT.	SUP.	COSTO
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	12		12		12		MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76,500.00		12	39.24	6,375	0				18/12/1996	25,789	100	74,211	12			
BELEN	BELEN II ETAPA	20				20		MUNIC. DE BELEN	154,500.00		20	39.24	7,725					21/10/1997	89,704	100	10,296	20			
TINOGASTA	FIAMBALA	10		10		10		MUNIC. DE FIAMBALA	79,500.00		10	39.24	7,950					10/12/1997	88,490	100	11,510	10			
BELEN (2)	Pta de Corral Quemado	10		10		10		MUNIC. Pta de Corral Quemado	129,500.00		10	39.24	12,950							100		10			
BELEN	Londres II ETAPA	10		10		10		Municipio de Londres	79,500.00		10	39.24	7,950					13/03/2000	69,570	100	30,430	10			
TOTALES:		62	0	42	0	62	0		519,500.00		62			0								62	0		

NOTA:

- (1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98  
(3) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
EFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2019

Planilla N° 3 V.E.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %								
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	P/DISCAP CANT.SUP	164 CANT.	DORMITORIOS SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	REAL	CONTRAC	DISPON.	
CD 2502 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - y 248 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA				4						4								19/12/2002	60.000	100.00	40.000
	CAPITAL	CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE 14.26 PUNTO, COCINA Y BAÑO-DORMITORIO- BAÑO	6				6					6								02/06/2003	84.788	100.00	15.212
CD 1603 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA				4						4								10/07/2003	37.092	100.00	62.908
CP 06/04	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV.				1						1								14/03/2005	54.587	100.00	45.413
CP 157/13	CAPITAL	REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL				8						8								09/11/2013	66.515	100.00	33.485
CP 17/14	TINOGASTA	COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA				1						1								11/07/2014	70.000	100.00	30.000
CP 142/15 (**)	CAPITAL	REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL				6						6								10/09/2015	41.630	100.00	58.370
CP 149/15	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO				6						6								09/10/2015	73.220	100.00	26.780
CP 181/18	LA PAZ	COMPRA DE TERRENO EN ICANÓ - LA PAZ				1		1												23/11/2018	30	100.00	70.000
CP 86/19	CAPITAL-VALLE VIEJO	07 TERMINACIONES Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL Y VALLE VIEJO				7		7												21/11/2019	48.9155	100.00	51.085
CP 88/19	CAPITAL - F.M.E. - VALLE VIEJO	6 TERMINACIONES Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL (SUMALAO)VALLE VIEJO Y F.M.E.				6		6				6								26/11/2019	41.978	100.00	58.022
CP 90/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS EN SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA - CAPITAL				5		5				5								02/12/2019	41.1975	100.00	58.803
CP 91/19	CAPITAL-VALLE VIEJO	1 TERMINACION Y 4 MODULOS EN CAPITAL Y SUMALAO - CAPITAL Y VALLE VIEJO				5		5												02/12/2019	25.857	100.00	74.143
CP 92/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS EN CAPITAL - CAPITAL				7		7				7								29/11/2019	71.3785	100.00	28.622
CP 127/19	CAPITAL	MODULOS Y REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS				4		4												02/12/2019	77.419	100.00	22.581
CP 128/19	CAPITAL	MODULOS Y TERMINACIONES A VIVIENDAS VARIAS				4		4												02/12/2019	23.98	100.00	76.020
SUBTOTAL			6	0	0	6	69	0	39	30													
TOTALES:			6	0	0	6	69	0	69	69													

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 25/02 como la CD n° 16/03 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas.

Información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06.

(P) Obra paralizada

CP 142/15 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0778/17 - 28/04/17

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIAL. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 -FO.NA.VI.

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución									FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %			
			Cant Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP	1 ó 4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO REAL	REAL	CONTRAC	DESVIO	
CD 15/05	CAPITAL	3 REPOSICIONES DE VIV. CIUDAD	3			3			JORGE NORIEGA	\$ 84,999.99					3	43.04	28,333.33				26/05/2005		92,343	100,000	7,657
SUBTOTAL			3	0	0	3	0	0	0																
TOTALES			3	0	3	0	0	0	0		\$ 84,999.99	-			3										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FO.NA.VI

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES -FO.NA.VI.

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP			1o.4 DORMITORIOS			Viviendas en Ejecución 2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Parál.	Cant. Proy.	Term. Acum.			CANT	SUP	CANT	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC	DESVO
CP 6109	CAPITAL	3 Viv. TIPOLOGIA SOCIAL - ZONA SUR	3			3			AG CONSTRUCTORA	\$ 230.975.11				3	40.00	76.981.70							25/02/2010	98.994	100.000	1.006
CP 11110	CAPITAL	7 Viviendas Capital	7			7			CAHRA S.R.L.	\$ 642.528.57							7						13/10/2010	99.047	100.000	0.953
CP 22113	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1.294.195.00							7	50	184.885.00				15/10/2013	25.958	100.000	74.042
CP 32113	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1.294.195.00							7	50	184.885.00				20/02/2014	19.674	100.000	80.326
CP 58113	VALLE VIEJO	7 Viv. Social de 2 Dorm. - San Isidro - Valle Viejo	7			7			DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 188.154.74							7	50	28.879.25				29/08/2013	99.250	100.000	0.785
CP 198113	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm (PARCIAL EX.LP 17/05) - Capital	4			4			HECTOR RAFAEL ZARATE EMP CONSTRUCTORA	\$ 899.220.00							4	50	224.805.00				01/10/2013	52.578	100.000	47.422
SUBTOTAL			35	0	0	35	0	0		\$ 4.549.268.42	-	-	-	3			32									
TOTALES			35	0	0	35	0	0		\$ 4.549.268.42	-	-	-	3			32									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 22113 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14

CP 32113 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO				
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Prov.		Term. Acum.	Ejec Paral.	CONTRATUAL	MONTO	P/DISCAP	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVIOS
CP 75/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20		20	EMP. CONS. DASER	\$ 670.499,81			20					33.524,99	09/01/2009	78.329	100.000	21.671
CP 76/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20		20	EMP. CONS. DASER	\$ 643.403,48			20					32.170,17	02/01/2009	80.314	100.000	19.686
CP 78/08	PACLIN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PACLIN				20		20	FRATELLI S.R.L.	\$ 592.299,45			20					29.614,97	23/01/2009	91.000	100.000	9.000
CP 79/08	ANCASTI	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI				20		20	FRIETO CONSTRUCCIONE S CIVILES COTA	\$ 648.779,47			20					32.438,97	18/12/2008	94.010	100.000	5.990
CP 147/12	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL				1		1	CONSTRUCCIONE S	\$ 97.937,44			1					97.937,44	27/09/2013	62.284	100.000	37.716
CP 94/13	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN				5		5	A.L.F.A. CONST. S.R.L.	\$ 407.500,00			5					81.500,00	09/12/2013	94.304	100.000	5.696
CP 66/15 (*)	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL				11		11	BRICK S.R.L.	\$ 1.460.519,00			11					132.774,45	10/07/2015		100.000	59.95
CP 73/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL				6		6	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 822.705,76			6					137.117,63	03/08/2015		100.000	27.64
CP 195/15	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL				10		10	CONCRETAR S.R.L.	\$ 1.563.067,39			10					156.306,74	02/08/2016	30.120	100.000	69.880
CP 49/16	POMAN	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN				7		7	GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 2.065.000,00			7					295.000,00	10/03/2017	83.460	100.000	16.540
CP 11/19	CAPAYAN	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPAYAN				9		9	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 3.899.820,80			9					433.313,42	21/05/2019	53.510	100.000	46.490
CP 64/19	CAPITAL	10 MODULOS EN BANDA DE VARELA CAPITAL				10		10	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 4.123.824,70			10					412.382,47	22/10/2019	73.139	100.000	26.862
CP 72/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO				5		5	SILVA NESTOR	\$ 1.920.205,38			5					384.041,08	08/11/2019	60.250	100.000	39.751
CP 80/19	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				10		10	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 4.303.801,04			10					430.380,10	21/11/2019	16.886	100.000	83.113
CP 82/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO				5		5	SILVA NESTOR	\$ 1.920.205,38			5					384.041,08	26/11/2019	52.123	100.000	47.877
SUBTOTAL			0	0	0	159	0	46	113													
TOTALES			0	0	0	159	0	159	-	\$ 25.139.569,10			159									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) CP 75/08 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2573/12 - 01/11/12  
CP 76/08 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2572/12 - 01/11/12

(\*\*) CP 66/15 AUTORIZAR CESION DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15  
CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2018/16 - 14/11/16

CP 66/15 - CP 73/15 - OBRAS CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL - INFORMADAS EN 2016 COMO FONDOS FEDERALES

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
EFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2019

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

Planilla N° 3 V.E.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT. SUP.	1 o 4 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO	COSTO	INICIO REAL.	REAL.	REAL	CONTRAC. DESVIO
CP 34/19	F.M.E.	1 VIVIENDA " MI HOGAR" FME	1		1				SOLAR GROUP S.R.L.	1,472,224.72			1	59.73	1,472,224.72		11/09/2019	90.78	100	9.22
CP 43/19	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" CAPITAL	1		1				LABA S.R.L.	1,492,734.22			1	59.73	1,492,734.22		27/09/2019	86.21	100	13.79
CP 52/19	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" CAPITAL	1		1				CANBIR	1,492,734.22			1	59.73	1,492,734.22		24/10/2019	92.38	100	7.62
CP 65/19	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" CAPITAL	1		1				DIMEN S.R.L.	1,472,224.72			1	59.73	1,472,224.72		05/12/2019	14.06	100	85.94
CP 68/19	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" CAPITAL	1		1				CAGISA S.R.L.	1,472,148.56			1	59.73	1,472,148.56		02/12/2019	33.27	100	66.73
CP 70/19	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" CAPITAL	1		1				DIMEN S.R.L.	1,472,224.72			1	59.73	1,472,224.72		28/11/2019	49.81	100	50.19
SUBTOTAL			6	0	6	0	0	0												
TOTALES			6	0	6	0	0	0		\$ 8,874,291.16	-		6							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)	
								contractual	real
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes, Veredas y Rampas para discapacitados en B° La Esperanza - Sector 70 viviendas - Capital CP 39/11	1	\$ 720.320.00	15/09/2011	20/03/2019	4	89
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Red Eléctrica, conexiones domiciliarias externas, Alumbrado Público y Nexo y SETA a B° La Esperanza - 120 viv. - Capital CP 59/11	1	\$ 476.650.00	18/10/2011	18/03/2019	3	89
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	NEXO RED CLOACAL BY PASS COLECTOR OESTE - ETAPA 1 - CAPITAL C.P. N° 177/15	1	\$ 3.234.988.00	09/09/2016	10/09/2019	3	48
CAPITAL	CAPITAL	ISACONS	DESMONTE, TERRAPLEN PARA BADEN CRUCE DEL RIO EL TALA - TERRAPLEN EN PLATEAS CORDONES CUNETA - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 17/18	1	\$ 1.767.810.62	03/10/2018	03/07/2019	3	9
CAPITAL	CAPITAL	VISAN CONSTRUCTORA	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETA, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 26/18	1	\$ 2.554.037.11	20/09/2018	14/11/2019	3	14
CAPITAL	CAPITAL	ZARATE	RAMPAS, CORDONES CUNETAS, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 29/18	1	\$ 2.853.557.77	10/10/2018	07/02/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	ITALCA	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETAS, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 30/18	1	\$ 3.336.764.65	29/11/2018	28/02/2019	4	3
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETA, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 31/18	1	\$ 4.668.310.65	10/10/2018	28/02/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETA, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 32/18	1	\$ 4.677.900.11	21/09/2018	15/01/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETA, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 34/18	1	\$ 1.642.132.82	10/10/2018	28/02/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	VEREDAS, RAMPAS, CORDONES CUNETAS, RED BAJA TENSION Y A° P° - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 35/18	1	\$ 1.654.818.46	10/10/2018	28/02/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN AVENIDA 22 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 40/18	1	\$ 2.443.493.56	10/10/2018	01/03/2019	4	5
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN AVENIDA 51 VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 43/18	1	\$ 2.981.212.55	26/03/2019	30/07/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	RELLENO, TERRAPLENAMIENTO Y COMPACTACION ESPECIAL EN AVDA. 22 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 50/18	1	\$ 3.140.379.81	08/11/2018	28/01/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	CORDONES CUNETAS Y BADENES EN AVDA. 22 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 51/18	1	\$ 4.281.382.84	08/11/2018	31/01/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	CONSOLIDACION DE CALZADA EN AVDA. 22 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 52/18	1	\$ 2.281.595.96	08/11/2018	29/03/2019	6	5
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	RELLENO Y TERRAPLENAMIENTO Y COMPACTACION ESPECIAL EN AVDA. 51 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 53/18	1	\$ 3.849.546.45	08/11/2018	28/02/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	CORDONES CUNETAS Y BADENES EN AVDA. 51 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 54/18	1	\$ 4.230.149.71	08/11/2018	28/04/2019	6	6
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES	CONSOLIDACION DE CALZADA EN AVDA. 51 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 55/18	1	\$ 2.764.543.61	09/02/2019	01/05/2019	3	3

Arq. ORELLANA JUAN ARZEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DE PTO. CONTROL DE GESTION

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)	
								contractual	real
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR	ILUMINACION ROTONDA ACCESO PUENTE II EN EL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 62/18	1	\$ 5.173.976.19	13/11/2018	12/03/2019	4	4
F.M.E.	F.M.E.	CONSTRUCCIONES CIVILES JULIO RIOS	CAMBIO DE CANTERÍA DE AGUA POTABLE RUTA 41 - SAN ANTONIO - F.M.E. C.P. N° 66/18	1	\$ 3.300.116.27	29/11/2018	31/01/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES JULIO RIOS	CONSOLIDACION DE CALZADA Y CORDONES CUNETAS EN AVENIDA COSTANERA VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 67/18	1	\$ 5.101.003.98	22/11/2018	28/02/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES JULIO RIOS	BADENES Y BASE GRANULAR ESTABILIZADA SOBRE AVENIDA COSTANERA VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 68/18	1	\$ 5.785.466.17	22/11/2018	31/01/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES JULIO RIOS	ILUMINACION AVENIDA COSTANERA ENTRE AV 39 Y AV 51 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 71/18	1	\$ 4.539.092.74	28/12/2018	26/04/2019	4	4
CAPITAL	CAPITAL	HELISA	BASE GRANULAR, BADENES Y CORDONES CUNETA EN AVENIDA 39 Y TRAMO FINAL AVENIDA 12 - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 73/18	1	\$ 4.894.259.25	09/01/2019	28/02/2019	4	2
CAPAYAN	CAPAYAN	INGES	NEXO ELECTRIC 20 VIV. CHUMBICHA (CP 35/17 Y 37/17)- CAPAYAN C.P. N° 78/18	1	\$ 1.893.082.43	19/03/2019	22/04/2019	3	2
BELEN	LONDRES	SOLAR GROUP	RED DE AGUA POTABLE A BARRIOS IPV (LA POSESION, EL SHINCAL, SAN MARTIN, SAN RAMON, EL POTRERILLO Y SAN ISIDRO EN LONDRES OESTE- NUEVA ESPERANZA) EN LONDRES - DPTO. BELEN C.P. N° 79/18	1	\$ 1.534.590.02	31/01/2019	28/03/2019	4	3
TINOGASTA	TINOGASTA	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	PLANTA DE TRATAMIENTO DE LIQUIDOS CLOACALES 30 VIV. TINOGASTA C.P. N° 80/18	1	\$ 5.881.466.28	29/03/2019	30/06/2019	4	3
CAPITAL	CAPITAL	HELISA	MANTENIMIENTO DE CALLES EN VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 83/18	1	\$ 2.736.477.20	27/03/2019	30/04/2019	2	2
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	MOVIMIENTO DE SUELO, CORDONES CUNETA, BENEDES Y PROVISION Y COLOCACION DE CAÑOS - VALLE CHICO - CP 03/19	1	\$ 5.999.395.68	23/08/2019	01/09/2019	1	1
ANDALGALA	ANDALGALA	CONSTRUCTORA DEL NORTE	REESTRUCTURACION URBANA Y CANALIZACION ESTE B° 30 VIVIENDAS ANDALGALA - LIC. PRIV 01/15° - CP 08/19	1	\$ 5.982.902.96	22/04/2019	26/06/2019	6	3
CAPITAL	CAPITAL	NESTOR OMAR SILVA	MOVIMIENTO DE SUELO- RED VIALCON TERRAPLEN COMPACTACION ESPECIAL, BASE GRANULAR ESTABILIZADA Y CORDON CUNETA B° 20 VIVIENDAS LP N° 29/14 - VALLE CHICO - CAPITAL CP 012/19	1	\$ 2.156.244.17	15/05/2019	28/05/2019	3	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	INFRAESTRUCTURA CONSOLIDACION DE MANZANAS DE N° 1484, 0289, 7780, 6484, CALZADAS Y CORDON CUNETA - VALLE CHICO - CAPITAL CP 013/19	1	\$ 7.090.923.20	05/06/2019	09/09/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	ARQ. SAGARDOY	MOVIMIENTOS DE SUELO- RELLENO- BASE GRANULAR ZONA DE PLATEA MZA. 2372 Y MZA 1768 - VALLE CHICO - CAPITAL CP 014/19	1	\$ 1.558.962.67	16/05/2019	31/05/2019	1	1
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	TERRAPLEN, COMPACTACION ESPECIAL MANZANAS 1484, 0289, 7780, 7389, 6486 - VALLE CHICO - CAPITAL CP 015/19	1	\$ 7.092.913.83	03/06/2019	31/08/2019	3	3
CAPITAL	CAPITAL	LUGANO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA, RELLENO Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR EN PLAYON DEPORTIVO N° 1 Y 2 VALLE CHICO - CAPITAL CP 021/19	1	\$ 1.041.739.13	15/07/2019	15/08/2019	3	

Arg. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. L.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)	
								contractual	real
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELOS 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA L.P. N° 31/14 - CAPITAL CP 022/19	1	\$ 4.106.837,90	02/09/2019	30/09/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	LUGANO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA, RELLENO Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR EN PLAYON DEPORTIVO N° 3 VALLE CHICO - CAPITAL CP 023/19	1	\$ 442.303,58	15/07/2019	15/08/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	RED DE AGUA Y RED CLOACAL, EN B° 30 VIV. CAPITAL CP 036/19	1	\$ 3.857.518,72	02/09/2019	30/09/2019	2	1
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN AVENIDA DE CIRCUNVALACION CP 038/19	1	\$ 5.119.664,46	02/09/2019	16/10/2019	3	2
BELEN	LONDRES	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN AVENIDA DE CIRCUNVALACION II ETAPA - LONDRES BELEN - CP 039/19	1	\$ 3.034.608,39	02/09/2019	15/10/2019	3	2
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA- TERRAPLEN Y COMPACTACION ESPECIAL EN MANZANAS 6411, 5627, 4838 Y CALLES EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 056/19	1	\$ 4.434.736,00	02/10/2019	24/10/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA- BASE GRANULAR EN MANZANAS 6411, 5627, 4838 Y CALLES EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 057/19	1	\$ 4.710.897,00	02/10/2019	30/11/2019	3	2
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA- TRABAJOS PRELIMINARES PARA CONSOLIDACION DE AVENIDA LOS MINERALES - PUENTE II EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 061/19	1	\$ 5.998.413,15	18/10/2019	30/11/2019	3	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	INFRAESTRUCTURA- BASE GRANULAR EN CALLES EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 062/19	1	\$ 4.307.541,06	15/09/2019	15/11/2019	3	2
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA- CONSOLIDACION DE AVENIDA LOS MINERALES - PUENTE II EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 063/19	1	\$ 5.995.178,25	18/10/2019	15/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	TRABAJOS PRELIMINARES PARA CALLES Y MANZANAS - ENTRE AVENIDAS 22,51 Y AVENIDA COLECTORA VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 66/19	1	\$ 5.680.266,00	08/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA, CONSOLIDACION DE CALLES Y MANZANAS - ENTRE AVENIDAS 22,51 Y AVENIDA COLECTORA VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 73/19	1	\$ 5.399.137,00	08/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA, TRABAJOS DE CONSOLIDACION DE CALLES Y MANZANAS - ENTRE AVENIDAS 22,51 Y AVENIDA COLECTORA VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 75/19	1	\$ 5.993.057,00	08/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	EPM CONSTRUCCIONES DE ENRIQUE PABLO MURUA	CAMARA CON VALVULAS REGULADORAS DE PRESION DE RED DE AGUA - VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 77/19	1	\$ 1.357.130,70	08/11/2019	30/11/2019	1	1
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE OESTE, 400 VIV VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 79/19	1	\$ 5.823.347,94	08/11/2019	30/12/2019	2	2
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE 33 ESTE, 400 VIV VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 81/19	1	\$ 5.993.408,65	08/11/2019	30/12/2019	2	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	REPARACION Y CONSOLIDACION DE CALLES Y OBRAS VARIAS EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP 084/19	1	\$ 5.995.113,85	14/11/2019	30/11/2019	3	1

LIC. MARIELA ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2019									
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)	
								contractual	real
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	CONSOLIDACION DE CALLES EN B° NORTE SI/ AV. CHOYA Y EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 95/19	1	\$ 5.998.063.17	22/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	TRABAJOS PRELIMINARES DE CONSOLIDACION DE ESPACIOS VERDES SI/ AVENIDA COSTANERA EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 97/19	1	\$ 5.401.000.00	19/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	CONSOLIDACION DE ESPACIOS VERDES SI/ AVENIDA COSTANERA EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 98/19	1	\$ 5.566.000.00	19/11/2019	30/11/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	REPARACION Y CONSOLIDACION DE AVENIDA COSTANERA EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 108/19	1	\$ 5.998.920.62	02/12/2019	30/12/2019	3	1
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	REPARACION Y CONSOLIDACION DE CALLES Y OBRAS VARIAS EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 109/19	1	\$ 4.267.441.09	29/11/2019	30/12/2019	3	1
TOTALES				58	230.822.810.88				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución

AÑO 2019									
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 31/12/19 (%)	
				ELEC	PARAL			ACUMUL	CONTRAC DESVIO
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09	1		\$ 431.329.42	20/04/2009	52.867	100
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09	1		\$ 511.986.90	20/05/2009	59.734	100
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL, RED ELECTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 58/09	1		\$ 346.881.38	03/12/2009	73.662	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11 (*)	1		\$ 409.167.71	10/10/2011	0.000	100
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11	1		\$ 476.875.00	25/10/2011	95.028	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11	1		\$ 714.913.14	22/11/2011	17.809	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11	1		\$ 672.256.75	22/11/2011	26.520	100
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Rufo - Capital CP 96/11	1		\$ 474.912.17	23/11/2011	29.900	100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayán CP 50/13	1		\$ 532.850.32	02/08/2013	98.000	100
CAPITAL	CAPITAL	EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	PROVISIÓN DE MATERIALES (Provisión y colocación de 200 pilares de hormigón con caja para medidor monolítico y caño de bajada compo) - Capital CP 88/14 (**)	1		\$ 327.154.00	15/04/2015	60.000	100.00
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	IMPULSIÓN CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II - CAPITAL C.P. N° 33/17	1		\$ 4.451.252.81	10/07/2017	70.820	100
CAPITAL	CAPITAL	LUGANO SRL	PLAYON DEPORTIVO N° 3 EN VALLE CHICO - CAPITAL C.P. 83/17	1		\$ 2.263.332.09	09/10/2017	96.626	100
CAPITAL Y TINOAGSTA	CAPITAL Y TINOAGSTA	HECTOR RAFAEL ZARATE	NEXO LMT 13.2 KV - SETA DH6 EN B° 30 VIV. TINOAGSTA Y PROVISION DE MATERIALES LMT A ENERGIA SAPEM - TINOAGSTA Y CAPITAL - CP N° 71/19	1		\$ 2.646.596.36	12/11/2019	82.966	100
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE 29, 400 VIV VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 83/19	1		\$ 5.995.880.55	08/11/2019	80.000	100
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE 31, 400 VIV VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 85/19	1		\$ 5.986.139.03	08/11/2019	80.000	100
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR S.R.L.	ILUMINACION EN AVENIDA MINERALES EN ACCESO AL PUENTE II, VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 105/19	1		\$ 3.007.652.18	02/12/2019	28.000	100
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR S.R.L.	L.B.T. Y APO PARA VIVIENDAS PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 106/19	1		\$ 4.321.048.97	02/12/2019	57.472	100
TOTALES:				6	10	\$ 33.670.228.78			

NOTA:

(\*) CP 61/11 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 1037/12 - 21/05/12

(\*\*) CP 88/14 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2019

Planilla N° 3 E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT	EDIFICIO PARA COMISARIA EN VALLE CHICO- CAPITAL CP 61/18	1	\$ 6.931.988.86	16/10/2018	30/06/2019	9	9	0
TOTALES:				1	\$ 6.931.988.86					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIAL. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2019

Planilla N° 3 E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/19 en %	
				EJEC	PARAL			REAL	CONTRAC.
CAPITAL	CAPITAL	COASI S.R.L.	ESTACIONAMIENTO IPV - CAPITAL CP 47/16		1	\$ 955,579.20	29/12/2016	95.48	100.00
CAPITAL	CAPITAL	PRODUCAT S.A.P.E.M.	PROVISION DE ADOQUINES PREFABRICADOS EN CALLE 29 Y 33 (O) N° 400 VIV. VALLE CHICO CAPITAL CP N° 30/19	1		\$ 4,175,564.57	01/11/2019	39.656	100.00
CAPITAL	CAPITAL	LABA S.R.L.	EJECUCION MERENDERO SUR Y MERENDERO EVA PERON - CAPITAL CP 89/19	2		\$ 5,045,754.23	02/12/2019	29.521	100.00
CAPITAL	CAPITAL	ZUBCO S.R.L.	POSTA SANITARIA Y CAJEROS AUTOMATICOS EN COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL CP 125/19	2		\$ 5,968,887.50	06/12/2019	39.217	100.00
TOTALES:				5	1	\$ 16,145,785.50			
								95.48	4.52
								39.656	60.344
								29.521	70.479
								39.217	60.783

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

año 2019

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)	MORA en %				
				PROY	TERM			PROY	TERM		Contractual	Final (*)	VIV. PDISCAP		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S				3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
CP 98/13	723/13	SANTA ROSA	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES BAÑADO DE OVANTA - SANTA ROSA			5	5	A + D CONSTRUCCIO NES	\$ 407.500,00	\$ 442.540,96	8,60													
CP 99/13	723/13	SANTA ROSA	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LAS TUNAS - SANTA ROSA			6	6	A + D CONSTRUCCIO NES	\$ 489.000,00	\$ 530.522,44	8,49													
TOTALES				0		11	11		\$ 896.500,00	\$ 973.063,40														

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2019

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA				Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS									FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				PROY	TERM			Contractual	Final (*)	VIV P/DISCAP	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S			CONTRAC	REAL							
L. PRIV. 03/13	505/15	POMAN	30 VIV. SAJUIL - POMAN	30	30		CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 6,457,780.00	\$ 26,699,122.82	313.44	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	COSTO	COSTO	REAL	45	48	6.67
				30	30			6,457,780.00	26,699,122.82	2	68			30	55.34											
TOTALES				30	30			6,457,780.00	26,699,122.82		2				30											

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Dr. MARIAL ROMACHUK  
DPTO. CONTROL DE GESTION  
DPTO. PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas terminadas Programas Federales

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.T.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 3

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				PROY	TERM			Contractual	Final (*)		VIV		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		CONTRAC	REAL					
LP 15/14	1839/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50	50	0	CAHRA S.A.	\$ 16,096,000.00	\$ 30,906,616.41	92	3	68	50	55.34	618,132.33		12/05/2015	15/05/2019	44	53	20				
TOTALES				50	50	0		\$ 16,096,000.00	\$ 30,906,616.41		3		0												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIK L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

ANO 2019

Planilla N° 3.V.T.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB		EMPRESA	MONTO OBRA			Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final (*)	VIV /DISCAP		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		CONTRAC	REAL							
											CANT		SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT			SUP	CANT			SUP	CANT	
LP 29/14	1236/15	CAPITAL	20 VIV CAPITAL	20	20			NESTOR OMAR SILVA CONSTRUCTORA	\$ 6.432.000,00	\$ 21.673.801,66	237	1	68		20	55,2	\$ 1.083.690,08				15/11/2016	30/04/2019	35	30	-14		
LP 30/14	1236/15	CAPITAL	30 VIV CAPITAL	30	30			ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 9.664.000,00	\$ 33.431.165,01	246	2	68		30	55,2	\$ 1.114.372,17				14/11/2016	30/09/2019	35	35	0		
LP 34/14	1236/15	CAPITAL	30 VIV CAPITAL	30	30			REV. CONSTRUCCIONES	\$ 9.664.000,00	\$ 28.953.347,39	200	2	68		30	55,2	\$ 965.111,58				15/11/2016	28/02/2019	31	28	-10		
LP 35/14	1236/15	CAPITAL	60VIV CAPITAL	60	60			HORMICAT	\$ 19.296.000,00	\$ 57.927.800,07	200	4	68		60	55,2	\$ 965.463,33				11/08/2016	28/02/2019	35	31	-11		
LP 36/14	1236/15	CAPITAL	60 VIV CAPITAL	60	60			HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 19.296.000,00	\$ 53.786.493,17	179	4	68		60	55,2	\$ 896.441,55				01/09/2016	30/05/2019	34	33	-3		
LP 37/14	1236/15	CAPITAL	60 VIV CAPITAL	60	60			REV. CONSTRUCCIONES	\$ 19.296.000,00	\$ 54.417.914,36	182	4	68		60	55,2	\$ 906.965,24				15/11/2016	30/01/2019	33	27	-18		
LP 38/14	1236/15	CAPITAL	20 VIV CAPITAL	20	20			LUGANO	\$ 12.914.451,00	\$ 20.148.243,33	56	1	68		20	55,2	\$ 1.007.412,17				04/10/2016	28/02/2019	31	29	-6		
LP 39/14	1236/15	CAPITAL	20 VIV CAPITAL	20	20			ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 6.432.000,00	\$ 22.349.395,53	247	1	68		20	55,2	\$ 1.117.469,78				14/11/2016	30/10/2019	36	36	0		
LP 45/14	1236/15	SANTA MARIA	30 VIV SANTA MARIA	30	30			SERVICIOS SAN ROQUE	\$ 9.964.000,00	\$ 28.305.089,17	184	2	68		30	55,34	\$ 943.502,97				11/08/2016	30/05/2016	26	34	31		
LP 49/14	1236/15	VALLE VIEJO	30 VIV VALLE VIEJO	30	30			ARO. HORACIO SAGARDOY	\$ 19.403.802,00	\$ 27.648.173,60	42	2	68		30	55,34	\$ 921.605,79				14/02/2016	30/01/2019	36	35	-3		
TOTALES				360	360				132,362,253,00	348,641,423,29		23			360												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - 130 VIV

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				PROY	TERM			Contractual	Final (*)		VIV		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		CONTRAC	REAL							
											P/DISCAP CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			CANT	SUP					
LPRIV 01/15	1708/15	ANDALGALA	30 VIV ANDALGALA	30	30		CONSTRUCTORA DEL NORTE	\$ 9.664.000.00	\$ 28.354.605.92	193	2	68			30	55	945.153.53			33	35	6					
LPRIV 02/15	1708/15	BELEN	30 VIV. BELEN	30	30		SUCESION CASCO	\$ 9.964.000.00	\$ 34.088.725.05	242	2	68			30	55	1.136.290.84			32	28	-13					
LPRIV 03/15	1708/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30		VISAN CONSTRUCTORA	\$ 9.664.000.00	\$ 39.837.135.87	312	2	68			30	55	1.327.904.53			29	35	21					
TOTALES				90	90			\$ 29.292.000.00	\$ 102.280.466.84		6				90												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 430VIV.

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA			Incremento %	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				PROY	TERM			Contractual	Final (*)	VIV		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		CONTRAC	REAL							
										CANT		PDISCAP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT			SUP	CANT			SUP	CANT	
LP 01/15	1350885/16	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20		CONSTRUCCIONES AMERICANAS	\$ 7,135,500.00	\$ 18,869,419.00	164	2	68			30	55.2	\$ 628,980.63			15/11/2016	30/09/2019	28	34	21		
LP 02/15	1350885/16	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20		ALMACOR	\$ 7,135,500.00	\$ 20,297,796.01	184	1	68			20	55.2	\$ 1,014,889.80			14/11/2016	30/04/2019	33	30	-9		
LP 03/15	1350885/16	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30		VISAN CONSTRUCCIONES	\$ 10,721,000.00	\$ 34,885,569.69	225	2	68			30	55.2	\$ 1,162,852.32			07/11/2016	30/09/2019	28	35	25		
LP 04/15	1350885/16	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30		REV CONSTRUCCIONS	\$ 10,721,000.00	\$ 29,230,055.85	173	1	68			20	55.2	\$ 1,461,502.79			15/11/2016	30/01/2019	27	27	0		
LP 06/15	1350885/16	CAPITAL	30VIV. CAPITAL	30	30		ING. ZARATE EMP CONSTRUCTORA	\$ 10,721,000.00	\$ 32,832,643.87	206	2	68			30	55.2	\$ 1,094,421.46			09/11/2016	30/09/2019	29	35	21		
LP 07/15	1350885/16	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30		ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 10,721,000.00	\$ 33,861,487.17	216	2	68			30	55.2	\$ 1,128,716.24			14/11/2016	30/10/2019	30	35	17		
LP 08/15	1350885/16	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60	60		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 21,406,500.00	\$ 53,878,327.23	152	3	68			60	55.2	\$ 897,972.12			14/11/2016	30/03/2019	30	28	-7		
LP 09/15	1350885/16	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60	60		HORMICAT	\$ 21,406,500.00	\$ 54,395,568.21	154	3	68			60	55.2	\$ 906,592.80			15/11/2016	30/09/2019	29	35	21		
LP 11/15	1350885/16	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 7,135,500.00	\$ 18,432,497.91	158	1	68			20	55.2	\$ 921,624.90			14/11/2016	30/03/2019	29	29	0		
LP 12/15	1350885/16	CAPITAL	20VIV. CAPITAL	20	20		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 7,135,472.97	\$ 18,888,555.85	165	1	68			20	55.2	\$ 944,427.79			14/11/2016	30/04/2019	28	29	4		
LP 13/15	1350885/16	CAPITAL	20VIV. CAPITAL	20	20		ISAGONS CONTRUCCIONES	\$ 7,135,500.00	\$ 23,333,863.98	227	1	68			20	55.2	\$ 1,166,693.20			15/11/2016	28/02/2019	18	27	50		
TOTALES					340	340		\$ 121,374,472.97	\$ 338,905,784.77		19				340											

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.N.A.VL

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005 Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %					
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			P/DISCAP CANT SUP	16 4 DORMITORIOS CANT SUP	2 DORMITORIOS CANT SUP	3 DORMITORIOS CANT SUP	COSTO	COSTO	REAL	CONTRAC. DESVIO	REAL	CONTRAC. DESVIO				
CD 26/05	1579/05	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7			7			CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L.	\$ 330,997.09					7	43.04	47,285.30			12/04/2006	92.423	100.000	7.577	
SUBTOTAL				7	0	0	7	0	0	0	\$ 330,997.09					7									
TOTALES				7			7			0	\$ 330,997.09					7									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada

Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %				
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT	16-4 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	2 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	3 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	INICIO REAL		REAL	CONTRAC	DESVO	
LP 17/05	462/07	AMBATO	50 VIV. AMBATO	50	16		34			NEEL ESTHER GERSHANI	\$ 5,680,604.30	2	68			50	55.34	113,612.09		19/11/2007	86.289	100.000	13.71	
SUBTOTAL				50	16	0	34	0	0	0		\$ 5,680,604.30					50							
TOTALES				50	16		34	0	0	0		\$ 5,680,604.30	2				50							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05)- RES.4497/08 - 15/12/08  
LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 EN EJECUCION EN PLA 3 VE HOJA 5 - 16 viv. Fueron entregadas en la localidad original

Dr. MARIAL ROMACHUK  
SUPTO. CONTROL DE GESTION  
DPTO. CONTROL DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR" - (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %		
				Cant. Prov.	Ter m.	Ejce Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejce Paral.			P/DISCAP CANT	1o.4 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	2 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	3 DORMITORIOS CANT	SUP COSTO	REAL	CONTRAC	REAL	CONTRAC
LP 104/04 (**)	1321/05	SANTA ROSA	30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BARADO DE OVANTA - LAVALLE	30			30			FRATELLI S.R.L.	\$ 369.378,43		30	\$ 12.312,55					28/11/2005	96 017	100 000	3,983
LP 108/04 (**)	1321/05	SANTA MARIA	90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA	90			90			NOCLA CONSTRUCCI ONES	\$ 1.074.982,49		90	\$ 11.944,03					30/09/2005	77 601	100 000	22,399
LP 09/05 (***)	314/06	CAPITAL	50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL						50	CONYCA S.R.L.	\$ 634.759,30		50	\$ 12.695,19					02/05/2006	99 564	100 000	0,436
LP 12/05 (*)	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL						100	RUSSO CONSTRUCCI ONES S.R.L.	\$ 2.120.706,12		100	\$ 21.207,06					05/11/2006	97 241	100 000	2,759
LP 13/05	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL						100	CANGA S.R.L.	\$ 1.372.193,57		100	\$ 13.721,94					15/09/2006	86 053	100 000	13,947
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	370	0												
TOTALES				0	0	0	0	0	370	0	\$ 5.571.997,91	-	370									

Fuente: Dpto. Control de Gestión  
NOTA:

(\*) LP 12/05 - SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14  
LP 13/05 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(\*\*) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(\*\*\*) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/19 en %	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT	16.4 DORMITORIOS SUP	2 DORMITORIOS CANT	3 DORMITORIOS SUP	3 DORMITORIOS CANT	3 DORMITORIOS SUP		REAL	CONTRAC
CP 77/12 (*)	430/12	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL				9			9 CONSTRUMET	\$ 398.613.99							20/08/2012	93.807	100.000
SUBTOTAL				0	0	0	9	0	0											
TOTALES				0	0	0	9	0	9		\$ 398.613.99									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) CP 77/12 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13

Lic. MARIALI ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2


Planilla N° 3.V.E.P.F


N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	PIDISCAP CANT. SUP.	1o 4 CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL CONTRAC	DESUDIO
CP 89/13 (*)	723/13	PACLIN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PALO LABRADO - PACLIN				5		GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 407.500.00			5		26/11/2013	95.410	100.000	4.59
CP 90/13 (*)	723/13	PACLIN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA BAJADA - PACLIN				6		GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 489.000.00			6		26/11/2013	95.670	100.000	4.33
CP 128/13(*)	723/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				6		FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6		03/10/2013	65.852	100.000	34.15
CP 129/13 (*)	723/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				5		FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 407.500.00			5		17/12/2013	62.574	100.000	37.43
CP 245/13	723/13	VALLE VIEJO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO				6		COTA CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6		03/02/2014	82.848	100.000	17.15
CP 246/13 (*)	723/13	AMBATO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO				6		METALURGICA Y CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6		03/02/2014	54.640	100.000	45.36
SUBTOTAL				0	0	0	34	0	34									
TOTALES				0	0	0	34	0	34	\$ 2.771.000.00				34				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

- (\*) CP 89/1 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4688/15 - 04/12/15  
CP 90/1 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4687/15 - 04/12/15  
CP 126 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16  
CP 129 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16  
CP 246 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		OL. HABITACIONALE			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19 en %				
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Ter m.			Ejec Paral.	P/DISCAP CANT. SUP.	16-4 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO	COSTO	REAL	CONTRAC	DESVIO			
LIC. PRIVADA 04/12 (*)	162212	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50			50		CONSTRUCCIONE S	\$ 10.404.070,00	3				50	55,20	208.081,40			01/10/2012	82.608	100.000	17,39
SUBTOTAL				50	0	0	50	0	0	0													
TOTALES				50	0	0	50	0	0	0	\$ 10.404.070,00	3			50								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) L PRIV 04/12 - Estas viviendas se encuentran usurpadas y en proceso judicial.

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2019

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/19 en %			
				Cant. Prov.	Term. Acu	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			P/DISCAP CANT. SUP.	1 a 4 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO SUP.	COSTO		REAL	CONTRAC. DESVIO		
LP 25/14	1236/15	BELEN	30 VIV. BELEN	30		30				PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55.34	646,793.40 \$	95.41	100	4.59	
LP 31/14	1236/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30				VIALNORT S.R.L.	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55	646,793.40 \$	96.56	100	3.44	
LP 32/14(*)	1236/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30				CONSTRUCCIONE S	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55	646,793.40 \$	98.54	100	1.4558	
LP 41/14	1236/15	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20				CAHRA S.A.	\$ 12,914,451.00	1	68			20	55.00	645,722.55 \$	98.65	100	1.35	
LP 46/14	1236/15	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE	30		30				ARQ. DE LA QUINTANA	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55.34	646,793.40 \$	82.98	100	17.02	
LP 47/14	1236/15	TINOGASTA	30 VIV. TINOGASTA	30		30				HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55.34	646,793.40 \$	98.10	100	1.90	
LP 48/14	1236/15	VALLE VIEJO	30 VIV. VALLE VIEJO	30		30				CAHRA S.A.	\$ 19,403,802.00	2	68			30	55.34	646,793.40 \$	76.79	100	23.21	
SUBTOTAL				200	0	200	0	0	0			13										
TOTALES				200	0	200	0	0	0		\$ 129,337,263.00	13				200						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) LP 32/14 CESIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA ISACONS A LA EMPRESA MURAL S.R.L. - RES. 2342/18 - 05/12/18

Lic. MARIAL ROMACHUK  
EFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
SECRETARIA PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2019

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3.I.E. P. F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		
								AL 31/12/19(%)	ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
TINOGASTA	FIAMBALA	1985/07	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	INFRAESTRUCTURA AL B° SAN MARTIN - FIAMBALA LP 47/07	1	\$ 2,714,805.93	21/08/2008		98.711	1.289
TOTALES:						\$ 2,714,805.93			100	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1000	1928	1785	3713	27.10%
1001 – 2000	1087	931	2018	14.73%
2001 – 3000	520	493	1013	7.39%
3001 – 4000	401	340	741	5.41%
4001 – 5000	293	256	549	4.01%
5001 – 7000	446	384	830	6.06%
7001 – 9000	350	293	643	4.69%
9001 – 11000	278	211	489	3.57%
11001 – 13000	248	209	457	3.34%
13001 – 15000	194	149	343	2.50%
15001 – 18000	283	211	494	3.61%
18001 – 21000	278	173	451	3.29%
21001 – 25000	305	197	502	3.66%
25001 – 30000	310	163	473	3.45%
30001 – 40000	356	199	555	4.05%
>40001	261	147	408	2.98%

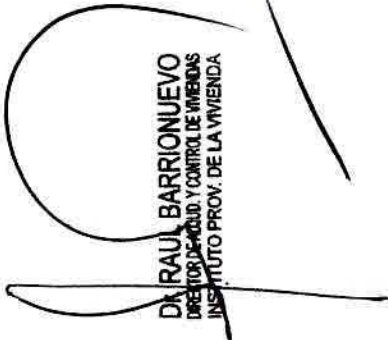
Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DE REGULACION DE FAMILIARES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

D. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE AJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

sin datos de ingresos	10	14	24	0.18%
Total	7548	6155	13703	100.00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca

  
 Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
 M. P. N° 116  
 SECRETARIA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 DR. RAUL BARRIONUEVO  
 DIRECTOR GENERAL Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1000	138	82	220	21.40%
1001 – 2000	96	78	174	16.93%
2001 – 3000	55	39	94	9.14%
3001 - 4000	35	26	61	5.93%
4001 – 5000	31	24	55	5.35%
5001 – 7000	49	35	84	8.17%
7001 – 9000	44	27	71	6.91%
9001 – 11000	23	9	32	3.11%
11001 – 13000	19	12	31	3.02%
13001 – 15000	14	5	19	1.85%
15001 – 18000	18	18	36	3.50%
18001 – 21000	20	10	30	2.92%
21001 – 25000	19	14	33	3.21%
25001 – 30000	18	4	22	2.14%
30001 – 40000	24	12	36	3.50%

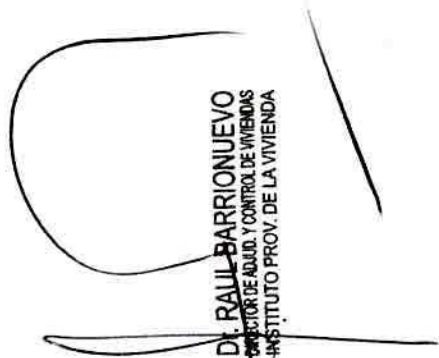
Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
SECRETARIA DE AUDIACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

D. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE AUDIACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

>40001	21	9	30	2.92%
Total	624	404	1028	100.00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca

  
 Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
 M.P. N° 116  
 JEFATURA DEPARTAMENTO DE PORTUANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 Dr. RAÚL BARRIONUEVO  
 DIRECTOR DE AJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: CATAMARCA

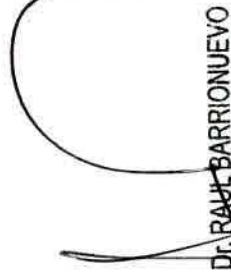
Año 2019

Planilla N° 4.1.2

Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS	%
CAPITAL	624	60.70%
INTERIOR	404	39.30%
TOTAL	1028	100.00%

  
Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFE DE OFICINA DE EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
LP 34 y37/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL, 1° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	60	0	60	0
LP 36/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL, 2° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	60	0	60	0
LP 05/15, 10/15	CAPITAL	70 VIVIENDAS CAPITAL, 3° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	70	70	0	70	0
LP 35/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL, 4° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	60	0	60	0
LP 8/15	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL, 5° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	60	0	60	0
LP 37/14; 04, 11 Y 12/15	CAPITAL	100 VIVIENDAS CAPITAL, 6° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	100	100	0	100	0
LP 05 y 14/15 y L PRIV 04 Y 05/15	CAPITAL	70 VIVIENDAS CAPITAL, 7° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	70	70	0	70	0
LP 29, 38/14 Y 13/15	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL, 8° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	60	0	60	0
LP 01 y 02/15	CAPITAL	40 VIVIENDAS CAPITAL, 9° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	40	40	0	40	0
LP 06 y 09/15	CAPITAL	90 VIVIENDAS CAPITAL, 10° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	90	90	0	90	0
L PRIV 02/15	BELEN	30 VIVIENDAS LONDRES- BELEN	30	30	0	30	0

Lic. LUIS ANTONIO CEBALLOS

M.P. N° 116

FECHA DE EVALUACION DE FIRMANTES

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Dr. RAUL BARRIONUEVO


DIRECTOR DE ADJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS

INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LP 15,30,39,41/14 Y 03,07/15 Y L Priv 03/15	CAPITAL	199 VIVIENDAS CAPITAL, 11º Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	199	199	0	199	0
Total			899	899		899	

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

  
Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
M. P. N° 116  
JEFATURA DEPTO. EVALUACIÓN DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
Dr. RAÚL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE DEPTO. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa\*: Programa FONAVI "MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
CP 88/17	CAPITAL	1 Viv Capital CP 88/17	1		1	1	
CP09/18	CAPITAL	1 Viv Capital CP 09/18	1		1	1	
CP 20/18	FRAY MAMERTO ESQUIU	1 Viv Fray Mamerto Esqui CP 20/18	1		1	1	
CP23/18	CAPITAL	1 Viv Capital CP23/18	1		1		
CP 01/19	CAPITAL	1 Viv Capital CP 01/19	1		1	0	1
CP 09/19	FRAY MAMERTO ESQUIU	1 Viv Fray Mamerto Esqui 09/19	1		1	0	1
CP 33/19	CAPITAL	1 Viv Capital CP 33/19	1		1	1	
CP 35/19	FRAY MAMERTO ESQUIU	1 VI Fray Mamerto Esqui CP 35/19	1		1	1	
CP 37/19	VALLE VIEJO	1 Viv Sumalao, Valle Viejo CP37/19	1		1	1	

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DE EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE ADJUDICACION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

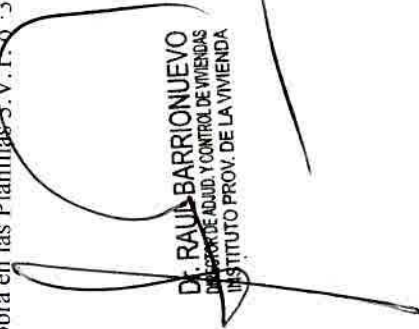
CP 40/19	CAPITAL	1 Viv Capital CP 40/19	1		1	1	
CP 51/19	CAPITAL	1 Viv Capital CP 51/19	1		1	1	
CP 53/19	CAPITAL	1 Viv Capital CP53/19	1		1	0	1
			12		12	9	3

Fuente: Dirección de Investigaciones y Proyectos

\* Indicar Fonavi-(seguido por la denominación del Programa);o Plan Federal\_Seguido por La Denominación Programa)

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
 Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
 M.P. N° 116  
 JEFE DE OPT. EVALUACIÓN DE POSTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 Dr. RAÚL BARRIONUEVO  
 JEFE DE OPT. ADJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PROGRAMA FEDERAL "Plurianual" DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
LP 20 y 22/05 y CP 47/17, 50/17,66/17,69/17,73/17,81/18 y 82/18	CAPITAL	60 VIVIENDAS NORTE CAPITAL	60	60	0	60	0
Total			60	60	0	60	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA OPTA. EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE AJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO DEL HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa \*:Programa FONAVI "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CP 57/18	Capital- Valle Viejo	8 Mejoramientos Capital y Valle Viejo	8		8		0
CP 58/18	Valle- Capital- Capayan	5 Mejoramientos. Valle Viejo- Capital- Capayan (Nueva Coneta)	5		5		0
CP 59/18	Capital	6 Mejoramientos Capital	6		6		0
CP 60/18	Capital- Valle Viejo y F Mamerto Esquiú	7 Mejoramientos Capital, Valle Viejo y Fray Mamerto Esquiú	7		7		0
CP 69/18	Capital	6 Mejoramientos Capital	6		6		6
Cp 74/18	Poman	4 Mejoramientos Poman	4		4		4

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFAURA DE REGULACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE AGUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CP 75/18	Capital	3 Mejoramientos capital	3		3		0
CP 76/18	Capital y Valle Viejo	2 Mejoramientos Capital y Valle Viejo	2		2		0
CP 4/19	Capital	1 Mejoramiento Capital	1		1		0
CP 6/19	Capital	6 Mejoramientos Capital	6		6		0
CP 10/19	Capital	4 Mejoramientos y 1 Terminación Capital	5		5		0
CP 17/19	Capital y Valle Viejo	5 Mejoramientos capital y Valle Viejo	5		5		0
CP 18/19	EL ALTO	5 Mejoramientos El Alto	5		5		0
CP 19/19	Capital	7 Mejoramientos Capital	7		7		
CP 20/19	EL ALTO	5 Mejoramientos Hab. El alto	5		5		0
CP 26/19	BELEN	5 Mejoramientos Hab. BELEN	5		5		0
CP 44/19	BELEN	8 Mejoramientos Hab. Belen	8		8		0
<b>Total</b>			88		88		0

Fuente: Dirección de Construcciones

NOTA

Indicar por ejemplo, Plan Federal- Prog. Fed. "Mejor Vivir"

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFE DE OFICINA DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

D. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE ADQUISICIÓN Y CONTROL DE BIENES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapitado, en el ejercicio 2019

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	75	75	0
Interior	1	1	0
Total	76	76	

Fuente: Dirección de Evaluación Adjudicación y Control de Viv

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M. P. N° 116  
JEFEATURA Dpto. REGULACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

D. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE ADJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.  
**Operatoria y Programa\* Programa Federal De Construcción De Vivienda TECHO DIGNO"**

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP 34 y 37/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL. 1° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	Mental 2 Motoras 2 Visual 1 Otras 2 Auditivas 2	4	5
LP 36/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL. 2° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	Auditiva 1 Motor 2 Visual 1	3	1
LP 05/15, 10/15	CAPITAL	70 VIVIENDAS CAPITAL. 3° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	70	Auditiva 2 Mental 1 Motor 4	4	3
LP 35/14	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL. 4° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	Motor 3 Mental 2	3	2
LP 8/15	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL. 5° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	Auditiva 1 Motor 1 Otras 2	3	1

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFE DE EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE ASEO Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



LP 37/14; 04, 11 Y 12/15	CAPITAL	100 VIVIENDAS CAPITAL. 6° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	100	Mental 5 Motor 2 Otras 2	7	2
LP 04,05 y 14/15 y L PRIV 05/15	CAPITAL	70 VIVIENDAS CAPITAL. 7° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	70	Mental 1 Motor 3 Otras 3 Visual 1	3	5
LP 29, 38/14 Y 13/15	CAPITAL	60 VIVIENDAS CAPITAL. 8° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	60	Motor 2 Otras 1	3	0
LP 01 y 02/15	CAPITAL	40 VIVIENDAS CAPITAL. 9° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	40	Motor 1	3	0
LP 06 y 09/15	CAPITAL	90 VIVIENDAS CAPITAL. 10° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	90	Mental 1 Motor 2 Otras 1	5	0
L PRIV 02/15	BELEN	30 VIVIENDAS LONDRES- BELEN	30	Motor 1	1	0
LP 15,30,39,41/14 Y 03,07/15 Y L Priv 03/15	CAPITAL	199 VIVIENDAS CAPITAL. 11° Etapa BARRIO 880 VIV VALLE CHICO	199	Auditiva 2 Mental 6 Motor 4 Otras 2 Visual 1	9	6
<b>Total</b>			899		48	25

Fuente: Dirección de Adjudicación

Nota

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. D.º 116  
JEFE DE OFICINA DE CALIFICACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

D.º RAUL BARRIONUEVO  
JEFE DE OFICINA DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.2.1. 2 P.F.

Operatoria y Programa \* Programa FONAVI "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CP57/18	Capital- Valle Viejo	8 Mejoramientos Capital y Valle Viejo		3 Motor	3	5
CP 58/18	Valle- Capital- Capayan	5 Mejoramientos. Valle Viejo- Capital- Capayan (Nueva Coneta)				5
CP 59/18	Capital	6 Mejoramientos Capital			0	6
CP 60/18	Capital- Valle Viejo y F Mamerto Esquiú	7 Mejoramientos Capital, Valle Viejo y Fray Mamerto Esquiú				
CP 69/18	Capital	6 Mejoramientos Capital			0	7
Cp 74/18	Poman	4 Mejoramientos Poman			0	6
CP 75/18	Capital	3 Mejoramientos capital			0	4
CP 76/18	Capital y Valle Viejo	2 Mejoramientos Capital y Valle Viejo			0	3
CP 4/19	Capital	1 Mejoramiento Capital		1 Motor	1	1
CP 6/19	Capital	6 Mejoramientos Capital			0	1
CP 10/19	Capital	4 Mejoramientos y 1 Terminación Capital			0	6

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Dr. RAUL BARRIONUEVO  
DIRECTOR DE AUDITIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CP17/19	Capital y Valle Viejo	5 Mejoramientos capital y Valle Viejo				
CP 18/19	EL ALTO	5 Mejoramientos El Alto			0	5
CP 19/19	Capital	7 Mejoramientos Capital			0	5
CP20/19	EL ALTO	5 Mejoramientos Hab . El Alto			0	7
CP26/19	BELEN	5 Mejoramientos Hab . BELEN			0	5
CP44/19	BELEN	8 Mejoramientos Hab. Belen			0	8
				4	4	84
Total						

Fuente: Direccion de Investigaciones y Proyectos

Nota

  
 Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
 M. P. N° 116  
 SEFATURA DPTA. LEONARDO DE POSTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 Dr. RAUL BARRIONUEVO  
 DIRECTOR DE ALQUILA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Operatoria: Construcción de vivienda en terreno propio

Programa:	Destino del Crédito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		11
	AMP. REF. TERM.		0
	OTROS		0
	TOTAL		11
MI HOGAR			

Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Fuente: Division Operatorias Especiales - Departamentno de Recupero de Creditos

MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION VIV. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

FATIMAH SABELAGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

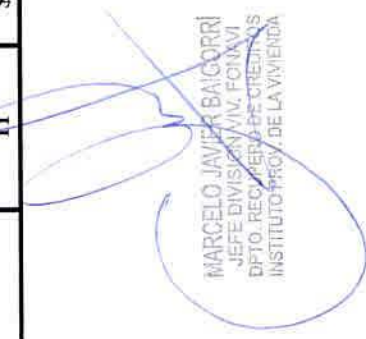
Planilla N° 4.3 - MI HOGAR

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - MI HOGAR

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. 2 Dorm.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
Capital	Concurso de Precio N° 88/17	1	\$ 1,026,988.46	\$ 3,423.29	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 23/18	1	\$ 1,119,492.02	\$ 3,731.64	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 20/18	1	\$ 1,315,341.49	\$ 4,871.64	270	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 33/19	1	\$ 1,472,224.72	\$ 5,452.68	270	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 40/18	1	\$ 1,492,734.22	\$ 5,528.65	270	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 43/19	1	\$ 1,492,734.22	\$ 5,528.65	270	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 35/19	1	\$ 1,472,224.72	\$ 4,907.42	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 37/19	1	\$ 1,492,734.22	\$ 5,528.65	270	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 53/19	1	\$ 1,472,224.72	\$ 5,452.68	270	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 34/19	1	\$ 1,472,224.72	\$ 5,452.68	270	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 51/19	1	\$ 1,472,224.72	\$ 5,452.68	270	VARIAB.
<b>TOTAL</b>		<b>11</b>	<b>\$ 15,301,148.23</b>	<b>\$ 51,003.83</b>		

  
**PATRICIA ISABEL AGÜERO**  
 JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
**RENE VICTOR MOYA**  
 JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
**MARCELO JAVIER BAIGORRI**  
 JEFE DIVISION VIV. FONAVI  
 DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de financiamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
LIC. PUB. N° 29-34-35-36-37 Y 38/14	CAPITAL	880 VIV. VALLE CHICO - CAPITAL	869		869			\$ 863,285.92			\$ 2,877.62			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PRIV. N° 02/15	BELEN	30 VIV. LONDRES	30		30			\$ 863,285.92			\$ 2,877.62			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 20 Y 22/05	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		60			\$ 868,548.00			\$ 2,895.16			EVALUAC.	300	VAR
<b>TOTAL</b>			959		959											

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.I, o 3.V.E.

MARCELO JAVIER BACORRI  
JEFE DIVISION VIVI. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ISABEL AGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1,100,594.94		\$ 8,444.40			\$ 1,109,039.34
Febrero	\$ 1,119,072.57		\$ 14,278.60			\$ 1,133,351.17
Marzo	\$ 1,148,039.29		\$ 86,080.48			\$ 1,234,119.77
Abril	\$ 1,039,048.90		\$ 77,326.00			\$ 1,116,374.90
Mayo	\$ 1,145,871.48		\$ 105,607.37			\$ 1,251,478.85
Junio	\$ 1,139,704.84		\$ 102,859.63			\$ 1,242,564.47
Julio	\$ 1,125,012.11		\$ 58,107.62			\$ 1,183,119.73
Agosto	\$ 1,148,757.13		\$ 91,436.38			\$ 1,240,193.51
Setiembre	\$ 1,254,545.43		\$ 56,255.74			\$ 1,310,801.17
Octubre	\$ 1,196,548.26		\$ 149,821.42			\$ 1,346,369.68
Noviembre	\$ 1,186,979.17		\$ 147,347.56			\$ 1,334,326.73
Diciembre	\$ 1,250,204.17		\$ 105,538.35			\$ 1,355,742.52
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 13,854,378.29</b>		<b>\$ 1,003,103.55</b>			<b>\$ 14,885,763.21</b>

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION DE AUDITORIA  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ISABEL AGUIERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recuperación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5,104,173.72		\$ 39,506.14			\$ 5,143,679.86
Febrero	\$ 5,102,123.81		\$ 39,506.14			\$ 5,141,629.95
Marzo	\$ 5,111,489.38		\$ 56,959.83			\$ 5,168,449.21
Abril	\$ 5,166,425.53		\$ -			\$ 5,166,425.53
Mayo	\$ 5,600,912.08		\$ -			\$ 5,600,912.08
Junio	\$ 5,714,222.62		\$ 123,525.80			\$ 5,837,748.42
Julio	\$ 5,707,260.61		\$ 318,500.37			\$ 6,025,760.98
Agosto	\$ 5,932,508.68		\$ 37,231.94			\$ 5,969,740.62
Setiembre	\$ 6,638,602.05		\$ 2,161.38			\$ 6,640,763.43
Octubre	\$ 7,046,441.39		\$ 58,851.44			\$ 7,105,292.83
Noviembre	\$ 6,864,269.23		\$ 691,931.35			\$ 7,556,200.58
Diciembre	\$ 7,587,391.90		\$ 56,021.42			\$ 7,643,413.32
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 71,575,821.00</b>		<b>\$ 1,424,195.81</b>			<b>\$ 73,000,016.81</b>

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO J. BAIGORN  
JEFE DIVISION VIV. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

**Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 5,802,563.30		\$ 39,506.14			\$ 5,842,069.44
Febrero	\$ 5,766,629.71		\$ 39,506.14			\$ 5,806,135.85
Marzo	\$ 5,661,677.19		\$ 56,959.83			\$ 5,718,637.02
Abril	\$ 5,728,931.40		-			\$ 5,728,931.40
Mayo	\$ 5,834,321.20		-			\$ 5,834,321.20
Junio	\$ 6,183,646.03		\$ 123,525.80			\$ 6,307,171.83
Julio	\$ 5,857,027.40		\$ 318,500.37			\$ 6,175,527.77
Agosto	\$ 6,234,047.12		\$ 37,231.94			\$ 6,271,279.06
Setiembre	\$ 6,997,924.08		\$ 2,161.38			\$ 7,000,085.46
Octubre	\$ 6,909,701.65		\$ 58,851.44			\$ 6,968,553.09
Noviembre	\$ 6,902,784.05		\$ 691,931.35			\$ 7,594,715.40
Diciembre	\$ 9,442,958.90		\$ 56,021.42			\$ 9,498,980.32
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 77,322,212.03</b>		<b>\$ 1,424,195.81</b>			<b>\$ 78,746,407.84</b>

**Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO**

**MARCELO J. PEREZ BAIGORRI**  
JEFE DIVISION DE AUDITORIA  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**RENE VICTOR MOYA**  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**RICARDO DEL AGUERO**  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1,883,255.96		\$ 8,444.40			\$ 1,891,700.36
Febrero	\$ 1,866,321.82		\$ 14,278.60			\$ 1,880,600.42
Marzo	\$ 1,681,856.66		\$ 86,080.48			\$ 1,767,937.14
Abril	\$ 1,712,616.07		\$ 77,326.91			\$ 1,789,942.98
Mayo	\$ 1,718,104.13		\$ 105,607.37			\$ 1,823,711.50
Junio	\$ 2,006,559.76		\$ 102,859.63			\$ 2,109,419.39
Julio	\$ 2,036,603.25		\$ 58,107.62			\$ 2,094,710.87
Agosto	\$ 2,096,026.65		\$ 91,436.38			\$ 2,187,463.03
Setiembre	\$ 2,105,630.73		\$ 56,255.74			\$ 2,161,886.47
Octubre	\$ 2,022,839.69		\$ 149,821.42			\$ 2,172,661.11
Noviembre	\$ 2,103,790.63		\$ 147,347.56			\$ 2,251,138.19
Diciembre	\$ 2,344,538.30		\$ 105,538.35			\$ 2,450,076.65
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 23,578,143.65</b>		<b>\$ 1,003,104.46</b>			<b>\$ 24,581,248.11</b>

**Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO**

MARCELO J. BARRAGORRI  
JEFE DIVISION DE AUDIT. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PAULINA ISABEL AGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar

OPERATORIA:

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de		Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL	
	Amortización	Ahorro Previo				FACTURADO	
	1	2	3	4	5	6	
Enero	196,896.00		0			196,896.00	
Febrero	191,479.00		0			191,479.00	
Marzo	192,884.00		0			192,884.00	
Abril	191,967.00		0			191,967.00	
Mayo	191,064.00		0			191,064.00	
Junio	191,176.00		0			191,176.00	
Julio	190,506.00		11,744.00			202,250.00	
Agosto	189,485.00		0			189,485.00	
Setiembre	190,646.00		0			190,646.00	
Octubre	189,494.00		3,765.00			193,259.00	
Noviembre	214,721.00		0			214,721.00	
Diciembre	235,311.00		0			235,311.00	
TOTALES	2,365,629.00		15,509.00			2,381,138.00	

Fuente: Dpto. Recupero de Creditos

OBSERVACION: Se tienen en cuenta las Operatorias Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar.-

MARCELO JAVIER RAIGORSA  
JEFE DIVISION IV. FONAVI  
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ISABEL AGUIERO  
JEFE DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar**

**OPERATORIA:**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.1**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	175,880.00		0			175,880.00
Febrero	185,498.00		0			185,498.00
Marzo	184,470.00		0			184,470.00
Abril	176,177.00		0			176,177.00
Mayo	191,226.00		0			191,226.00
Junio	173,907.00		0			173,907.00
Julio	168,689.00		11,744.00			180,433.00
Agosto	183,543.00		0			183,543.00
Setiembre	178,857.00		0			178,857.00
Octubre	191,394.00		3,765.00			195,159.00
Noviembre	54,732.00		0			54,732.00
Diciembre	144,944.00		0			144,944.00
<b>TOTALES</b>	<b>2,009,317.00</b>		<b>15,509.00</b>			<b>2,024,826.00</b>

Fuente: Dpto. Recupero de Creditos

OBERVACION: Se tienen en cuanta las Operatorias de Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar.-

MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION VIV. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ATRICIA ISABEL AGUIRRE  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2019**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2019) - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
11756	11572	184	38
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

**Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO**

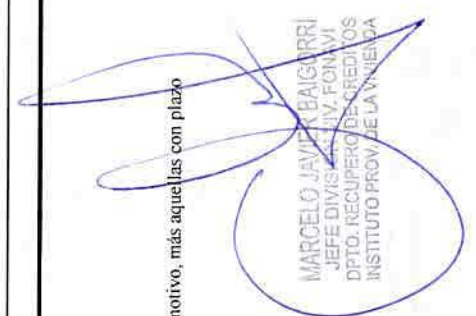
**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura. Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
MARCELA ISABEL AGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION IV. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2019) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
9075	8636	439	84
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

PAULINA ABDELAGUERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO JAVIER BANGORRI  
JEFE DIVISION VIV. FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Soluciones Habitacionales

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
364	322	42	493

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente:Dpto. Recupero de Creditos

**OBSERVACION:** Se consideran en soluciones habitacionales: (168) credits individuales, (81) credits para refaccion del Programa Vivir Mejor y (115) construccion de viviendas del Programa Mi Hogar

De los (168) credits individuales hay (40) con plazo vencido pero con deuda y de los (81) credits Vivir Mejor hay (2) con plazo vencido pero con deuda Hacen un total de (42) credits vigentes pero sin facturacion.-

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SAGELAGUERU  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO JAVIER BANCORRI  
JEFE DIVISION VIVIENDA FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: CATAMARCA

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE DE SOLUCIONES HABITACIONALES

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	42	
Otros (especificar)		
Total	42	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	

OBSERVACION: (40) son de Creditos Individuales y (2) de creditos por refaccion del programa Vivir Mejor.-

MARCELO JAVIER AGUIRRE  
JEFE DIVISION FONAVI  
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PAULINA ISABEL AGUIRRE  
JEFE DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2019	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	464
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	86
Otros motivos (especificar)	73
<b>Total</b>	<b>623</b>

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	62
Viviendas de servicio	11

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

PATRICIA SABEL AGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION VIVIENDA FONAVI  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2019

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	1	1955	
hasta	12	2019	*
			Total
			28.271

= Datos adjudicadas a Diciembre 2018 + adjudicadas 2019

1.b Solamente 2019

Total  
971 \*

1.c Solamente correspondiente a Plan plan Federal

Total  
11.119 \*

(Viv. Entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta Diciembre 2019

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

15.313

2.b Solo unidades escrituradas en 2019

Total  
322

2.c Solo unidades adjudicadas y escrituradas en 2019

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.200	12.113	15.313 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	40	200	240
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	240	12.478	12718
3.d. TOTAL	3480	24.791	28.271 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas <sup>(1)</sup>: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio

Fuente: División Escribanía

Esc. MARIALUIS INFANTE DE LA  
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2019

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

100

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

60

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

20

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

10

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente: División Escribanía

Esc. MARIALUIS INFANTE DE CASCEN  
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2019

Planilla N° 5.1.

MES	Transferencias FONAVI I	Descuentos Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programas Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													114,761,215.97
Enero	47,307,195.24	0.00	5,666,885.18	52,974,080.42	24,126,573.01	3,754,916.22	80,855,569.65	32,917,847.48	3,324,394.29	8,086,136.18	44,328,377.95	36,527,191.70	151,288,407.67
Febrero	19,913,248.08	0.00	6,875,571.84	26,788,819.92	12,126,769.65	736,476.11	39,652,065.68	45,361,125.18	4,447,495.73	7,179,505.63	56,988,126.54	-17,336,060.86	133,952,346.81
Marzo	31,050,318.03	0.00	6,494,274.42	37,544,592.45	23,660,415.83	2,271,116.00	63,476,124.28	22,976,039.21	3,056,288.88	9,335,335.78	35,367,663.87	28,108,460.41	162,060,807.22
Abril	54,880,695.51	0.00	6,721,072.66	61,601,768.17	425,850.44	990,076.49	63,017,695.10	34,071,620.69	3,937,952.80	9,120,052.80	47,129,626.29	15,888,068.81	177,948,876.03
Mayo	27,744,022.95	0.00	6,714,181.97	34,458,204.92	9,828,387.87	1,722,874.72	46,009,467.51	45,236,401.96	2,929,092.52	18,755,309.38	66,920,803.86	-20,911,336.35	157,037,539.68
Junio	38,181,963.03	0.00	6,341,362.26	44,523,325.29	135,425,076.16	3,632,558.35	183,580,959.80	156,316,777.63	9,498,028.52	21,901,175.94	187,715,982.09	-4,135,022.29	152,902,517.39
Julio	4,031,761.25	0.00	2,450,561.64	6,482,322.89	149,230,970.29	0.00	155,713,293.18	0.00	0.00	0.00	0.00	155,713,293.18	308,615,810.57
Agosto	60,607,378.57	0.00	12,303,816.60	72,911,195.17	0.00	155,986,109.26	228,897,304.43	174,417,009.01	3,301,168.77	14,434,255.29	192,152,433.07	36,744,871.36	345,360,681.93
Setiembre	47,985,235.24	0.00	6,049,451.51	54,034,686.75	796,347.24	9,932,113.50	64,763,147.49	55,065,792.37	4,271,666.83	13,504,287.97	72,841,747.17	-8,078,599.68	337,282,082.25
Octubre	36,852,361.92	0.00	7,823,091.96	44,675,453.88	3,384,422.14	3,870,643.82	51,930,519.84	74,946,852.30	4,711,243.14	16,819,475.70	96,477,571.14	-44,547,051.30	292,735,030.95
Noviembre	40,837,086.25	0.00	7,409,519.70	48,246,605.95	471,291.04	1,582,639.17	50,300,536.16	53,179,731.69	3,657,928.74	15,862,354.86	72,700,015.29	-22,399,479.13	270,335,551.82
Diciembre	56,247,456.88	0.00	15,679,872.46	71,927,329.34	0.00	3,796,961.91	75,724,291.25	47,112,662.02	7,773,460.13	15,086,665.84	69,972,787.99	5,751,503.26	276,087,055.08
TOTAL	465,638,722.95	0.00	90,529,662.20	556,168,385.15	359,476,103.67	188,276,485.55	1,103,920,974.37	741,601,859.54	50,908,720.35	150,084,555.37	942,595,135.26	161,325,839.11	



C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	APORTES PROVINCIALES 4	FONDOS DE GARANTIA 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	3,754,916.22	3,754,916.22
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	736,476.11	736,476.11
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	2,271,116.00	2,271,116.00
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	990,076.49	990,076.49
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	1,722,874.72	1,722,874.72
Junio	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00	2,132,558.35	3,632,558.35
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	149,487,261.74	0.00	0.00	6,498,847.52	155,986,109.26
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	9,932,113.50	9,932,113.50
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	3,870,643.82	3,870,643.82
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	1,582,639.17	1,582,639.17
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	3,796,961.91	3,796,961.91
<b>TOTALES</b>	<b>0.00</b>	<b>150,987,261.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37,289,223.81</b>	<b>188,276,485.55</b>



*[Signature]*  
C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2019

Planilla Nº 5.2. - FED.

	Programas Federales											Total Ingresos Programas Federales
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,126,573.01	0.00	0.00	24,126,573.01
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	567,697.39	11,559,072.26	0.00	12,126,769.65
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,660,415.83	0.00	0.00	23,660,415.83
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	425,850.44	0.00	0.00	425,850.44
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,828,387.87	0.00	0.00	9,828,387.87
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,425,076.16	0.00	0.00	135,425,076.16
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149,230,970.29	0.00	0.00	149,230,970.29
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	796,347.24	0.00	0.00	796,347.24
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,384,422.14	0.00	0.00	3,384,422.14
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471,291.04	0.00	0.00	471,291.04
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347,917,031.41	11,559,072.26	0.00	359,476,103.67



C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. Nº 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2019

Planilla Nº 5.3

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	Otros - ajustes	Gtos. Adm. e Int.	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6
Enero	5,583,085.16	0.00	59,489.61	0.00	24,310.41	5,666,885.18
Febrero	6,770,091.89	0.00	59,620.47	0.00	45,859.48	6,875,571.84
Marzo	6,291,757.78	0.00	148,131.35	0.00	54,385.29	6,494,274.42
Abril	6,643,013.26	0.00	41,565.98	0.00	36,493.42	6,721,072.66
Mayo	6,445,048.79	0.00	55,740.58	0.00	213,392.60	6,714,181.97
Junio	6,225,603.25	0.00	62,582.69	0.00	53,176.32	6,341,362.26
Julio	2,362,518.11	0.00	71,427.51	0.00	16,616.02	2,450,561.64
Agosto	12,081,361.85	0.00	95,919.86	0.00	126,534.89	12,303,816.60
Setiembre	5,888,238.65	0.00	90,212.22	0.00	71,000.64	6,049,451.51
Octubre	7,533,685.73	0.00	215,454.60	0.00	73,951.63	7,823,091.96
Noviembre	6,733,732.29	0.00	574,242.87	0.00	101,544.54	7,409,519.70
Diciembre	15,466,939.98	0.00	133,502.40	17,561.63	61,868.45	15,679,872.46
<b>TOTALES</b>	<b>88,025,076.74</b>	<b>0.00</b>	<b>1,607,890.14</b>	<b>0.00</b>	<b>879,133.69</b>	<b>90,529,662.20</b>



*[Signature]*  
C.P.N. BRAHIM SALLER  
M.P. Nº 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Terrenos	Equipamiento	Infraestructura - Fondos Provinciales	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	4,274,592.32	15,983,080.14	750,000.00	0.00	0.00	21,007,672.46
Febrero	14,807,163.42	16,634,007.20	0.00	0.00	0.00	31,441,170.62
Marzo	6,249,455.30	7,374,629.89	0.00	0.00	0.00	13,624,085.19
Abril	6,935,864.85	18,681,788.58	1,000,000.00	0.00	0.00	26,617,653.43
Mayo	15,690,923.19	20,992,134.59	0.00	0.00	0.00	36,683,057.78
Junio	13,082,468.96	8,061,578.22	125,000.00	0.00	0.00	21,269,047.18
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	21,002,685.59	14,782,456.83	0.00	0.00	0.00	35,785,142.42
Setiembre	17,743,135.13	6,462,045.12		0.00	0.00	24,205,180.25
Octubre	22,222,164.15	15,462,210.45	727,500.00	0.00	0.00	38,411,874.60
Noviembre	21,605,400.07	17,427,834.79	0.00	0.00	0.00	39,033,234.86
Diciembre	12,078,273.38	25,760,217.76	0.00	0.00	0.00	37,838,491.14
<b>TOTALES</b>	<b>155,692,126.36</b>	<b>167,621,983.57</b>	<b>2,602,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>325,916,609.93</b>



C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

TOTAL 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5. - FED.

	Programas Federales												INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
MES	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	INFRAESTRUCT. FONDOS PCIA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,156,087.82	0.00	0.00	3,754,087.20	11,910,175.02
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,919,954.56	0.00	0.00	0.00	13,919,954.56
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,351,954.02	0.00	0.00	0.00	9,351,954.02
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,453,967.26	0.00	0.00	0.00	7,453,967.26
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,553,344.18	0.00	0.00	0.00	8,553,344.18
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,047,730.45	0.00	0.00	0.00	135,047,730.45
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138,631,866.59	0.00	0.00	0.00	138,631,866.59
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,860,612.12	0.00	0.00	0.00	30,860,612.12
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,534,977.70	0.00	0.00	0.00	36,534,977.70
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,146,496.83	0.00	0.00	0.00	14,146,496.83
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,274,170.88	0.00	0.00	0.00	9,274,170.88
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411,931,162.41	0.00		3,754,087.20	415,685,249.61



C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

TOTAL 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolucion/sustitucion Fondos Gtia 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	3,290,493.87	33,900.42	3,324,394.29	1,740,758.22	5,320,276.05	1,025,101.91	0.00	8,086,136.18	11,410,530.47
Febrero	4,430,132.02	17,363.71	4,447,495.73	1,175,254.07	5,343,572.57	660,678.99	0.00	7,179,505.63	11,627,001.36
Marzo	3,036,344.46	19,944.42	3,056,288.88	2,127,996.78	5,417,877.71	1,789,461.29	0.00	9,335,335.78	12,391,624.66
Abril	3,915,948.61	22,004.19	3,937,952.80	2,195,605.45	5,853,738.37	1,070,708.98	0.00	9,120,052.80	13,058,005.60
Mayo	2,908,890.30	20,202.22	2,929,092.52	3,424,936.66	6,139,456.20	7,953,172.04	1,237,744.48	18,755,309.38	21,684,401.90
Junio	9,479,018.48	19,010.04	9,498,028.52	2,865,118.30	16,192,470.06	2,843,587.58	0.00	21,901,175.94	31,399,204.46
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	3,301,168.77	0.00	3,301,168.77	5,485,251.56	4,336,590.62	4,612,413.11	0.00	14,434,255.29	17,735,424.06
Setiembre	4,271,666.83	0.00	4,271,666.83	606,784.01	8,274,803.09	4,622,700.87	0.00	13,504,287.97	17,775,954.80
Octubre	4,711,243.14	0.00	4,711,243.14	3,818,931.40	6,815,388.88	6,185,155.42	0.00	16,819,475.70	21,530,718.84
Noviembre	3,657,928.74	0.00	3,657,928.74	7,335,447.82	5,156,932.41	3,369,974.63	0.00	15,862,354.86	19,520,283.60
Diciembre	7,773,460.13	0.00	7,773,460.13	3,179,177.55	10,473,885.93	1,433,602.36	0.00	15,086,665.84	22,860,125.97
TOTALES	50,776,295.35	132,425.00	50,908,720.35	33,955,261.82	79,324,991.89	35,566,557.18	1,237,744.48	150,084,555.37	200,993,275.72



*[Signature]*  
C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. 1574  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

TOTAL 2019

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta 46600572/04	Cuenta 46600480/00	Cuenta 46601285/02	Cuenta 46602001/05	Cuenta 46601999/72	Cuenta 46600477/12	Cuenta 46600697/44	Cuenta 46601550/81	Cuenta 46602041/41	TOTAL
SALDO INICIAL	40,956,756.85	15,716,802.97	16,979.92	18,070,765.02	3,282,858.22	1,502,391.93	29,093,646.86	97,350.01	6,023,664.19	114,761,215.97
I. INGRESOS	465,638,722.95	91,204,013.90	359,476,103.67	149,230,970.29	0.00	825,648.30	37,545,515.26	0.00	0.00	1,103,920,974.37
1.1 Transferencias FONAVI	465,638,722.95									465,638,722.95
1.2 Descuento Ley 25 235 art. 3°	0.00									0.00
1.3 Recupero FONAVI		89,704,013.90				825,648.30				90,529,662.20
1.4 Aportes Provinciales									0.00	0.00
1.5 Recuperos Provinciales										0.00
1.6 Programas Federales			359,476,103.67							359,476,103.67
1.7 Otros Ingreso	0.00	1,500,000.00	0.00	149,230,970.29	0.00	0.00	37,545,515.26	0.00	0.00	188,276,485.55
2. EGRESOS	442,957,480.64	90,927,471.16	106.50	365,281,707.45	0.00	552,491.33	35,568,342.00	3,553,387.27	3,754,148.91	942,136,197.08
2.1 Total Invertido en Obras	369,472,178.73	3,098,263.42		365,277,330.19	0.00	0.00			3,754,087.20	741,601,859.54
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	43,126,710.29	7,681,829.55	106.50	4,377.26	0.00	93,553.15	1,784.82	297.07	61.71	50,908,720.35
2.3 Gastos de funcionamiento	30,358,591.62	43,580.00				0.00	0.00	3,553,090.20	0.00	33,955,261.82
2.4 Haberes de Personal	0.00	78,866,053.71				458,938.18	0.00			78,866,053.71
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0.00	1,237,744.48	0.00	0.00	0.00		35,566,557.18			36,804,301.66
3. TRANSFERENCIAS INTER.	9,661,960.38	495,763.42	-210,245,133.38	199,253,873.06	3,282,847.31	116,383.85	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
3.1 Ingresos (+)	14,274,107.65	495,763.42	0.00	213,327,980.71	11,559,072.26	116,383.85	0.00	4,000,000.00	0.00	243,973,307.89
3.2 Egresos (-)	4,612,147.27	0.00	210,245,133.38	14,274,107.65	14,841,919.59	0.00	0.00	0.00	0.00	243,973,307.89
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)										0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	22,681,242.31	276,542.74	359,475,997.17	-216,050,737.16	0.00	273,156.97	1,977,173.26	-3,553,387.27	-3,754,148.91	166,383,045.06
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	73,299,959.54	16,489,109.13	149,247,843.71	1,273,900.92	10.89	1,891,932.75	31,070,820.12	543,962.74	2,269,515.28	276,087,055.08



*[Signature]*  
C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.º N° 1674  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA